

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 0 0066234**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0990366551001	02	EXPEDIENTE	962079	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA AUCAR S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GOUIL.	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GOUIL.	
09	CALLE	PANAMA			10	NUMERO	321	11	TELEF.			12	FAX		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	SRA. DORIS VILLAVICENCIO DE CONTRERAS					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1701344334						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.			

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>INGRESOS</b>			
Caja, bancos	101	37.867		Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---		Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	---		Dividendos percibidos	405	---	
Inventario de materia prima	106	---		<b>Ingresos no operacionales</b>			
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas exentas y no gravad.	406	---	
Inventario de suministros y materiales	108	---		Rentas con impuesto único	407	---	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---		Otras rentas	408	6'300.000	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>110</b>	<b>87.867</b>		<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>499</b>	<b>6'300.000</b>	

<b>B) Mercaderías en tránsito</b>				<b>COSTO DE VENTAS</b>			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---	
Impuestos anticipados	112	---		Compra de productos terminados	502	---	
Otros activos corrientes	113	---		Importaciones de productos terminados	503	---	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>87.867</b>		(-) Inventario final de productos terminados	504	---	

<b>ACTIVO FIJO</b>				<b>ESTADO DE SITUACION</b>			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	6'432.448		Inventario inicial de materia prima	505	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---		Compras de materia prima	506	---	
Vehiculos	153	---		Importaciones de materia prima	507	---	
Otros activos fijos	154	---		(-) Inventario final de materia prima	508	---	
(-) Depreciación acumulada	155	(999.142)		Mano de obra	509	---	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>5'433.306</b>		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---	

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---		Mano de obra indirecta	511	---	
Gastos de organización y constitución	162	---		Suministros y materiales	512	---	
Gastos de investigación exploración y otros	163	---		Seguros de inventarios, maquinarias, equip., y edif.	513	---	
Aportaciones en asociaciones	164	---		Aportes de IESS y beneficios sociales	514	---	
Otros activos no corrientes	165	---		Mantenimiento y reparaciones	515	---	
(-) Amortización acumulada	166	---		Energía, agua y teléfono	516	---	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>---</b>		Otros gastos de fabricación	517	---	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>5'521.173</b>		Inventario inicial de productos en proceso	518	---	

<b>PASIVO CORRIENTE</b>				<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
Cuentas por pagar	201	2'947.571		(-) Inventario final de productos en proceso	519	---	
Documentos por pagar	202	---		Inventario inicial de productos terminados	520	---	
Provisiones sociales por pagar	203	---		(-) Inventario final de productos terminados	521	---	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---		<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529</b>	<b>---</b>	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Otros pasivos corrientes	206	---		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>2'947.571</b>		Comisiones en ventas y publicidad	552	---	

<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---		Gastos de gestión	553	---	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	1'529.000	
Obligaciones emitidas	213	---		Impuestos, contribuciones y otros	555	380.000	
Otros pasivos a largo plazo	214	---		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	---	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>---</b>		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---	
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>2'947.571</b>		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---	

<b>PATRIMONIO NETO</b>				<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000		Pérdida en venta de activos	571	---	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---		Pérdida por diferencias de cambio	572	---	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---		Otros gastos no operacionales	573	---	
Reservas	304	24.711		<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	<b>---</b>	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	2'261.120		<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>580</b>	<b>(2'325.974)</b>	
Reexpresión monetaria	306	(2'386.255)		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---	
Otros superávits	307	---		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(2'325.974)		<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	<b>584</b>	<b>(2'325.974)</b>	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>2'573.602</b>		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>5'521.173</b>		(-) 85% Dividendos percibidos	586	---	

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>				<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---		(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---	
				<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	<b>590</b>	<b>(2'325.974)</b>	
				<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>	<b>---</b>	
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(2'325.974)	

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>				<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	---		REFERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	
				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	
				IMPUESTO UNICO	709	---	
				<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>	<b>729</b>	<b>---</b>	

<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---				---
							759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56).				<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>			
<b>FIRMAS Y PAGOS</b>				<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
Firma del representante legal		Firma del contador		(-) Anticipos pagados		770	
Nombre		800 A.MEDINA R.		(-) Impuestos retenidos		771	
Matr. No.		801 0,24918		<b>SALDO A FAVOR</b>		772	
Efectivo		Cheque No.		<b>IMPUESTO A PAGAR</b>		773	
S/. 26.200		---		Interés por mora		774 25.200	
Banco		---		Multas		775 1.000	
Notas de Crédito (cantidad)		---		<b>TOTAL PAGADO</b>		798 26.200	