



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA AUCAR C.A				9620-79	
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad	
GUAYAS		GUAYAQUIL		GUAYAQUIL	
05 CALLE		06 Número		07 Casilla	
PANAMA		321		08 Teléfono	
				515-674	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
SRA. DORIS B VILLAVICENCIO DE CONTRERAS				GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		13 R.N.A.E.	
Producción		Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'145.801	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	1'960.000
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		1'960.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'145.801	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	3'211.990	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	657.209	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		2'554.781	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	(150.000)	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	26.935	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	26.935	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		(150.000)	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		3'550.582	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'960.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	129.655	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	544.130
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	399.399
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		129.655	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	42.333
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	1'215.504	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'652.168
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'638.030
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'215.504	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(678.030)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	24.711	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(678.030)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'392.952	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	(1'534.210)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(678.030)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'205.423			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		3'550.582			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(678.030)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 17 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
		AB. LENIN CHEING F.	
C. I. o Pasaporte 1701344334		Firma	
		Matricula C.C.:7582	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente		☒ Si ☐ No	
Informe del Comisario		☒ Si ☐ No	
Informe de Auditoria Externa		☐ Si ☒ No	
		Funcionario Responsable Firma y Sello	