INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL

Señores socios
Figueroa Medina Cìa. Ltda.
Presente.-

En cumplimiento a mis funciones doy a conocer el informe de la situación financiera y de las principales actividades realizadas en el ejercicio fiscal al 31 de diciembre del 2017, de acuerdo a los siguientes puntos:

1. Breve resumen del crecimiento del sector hotelero
2. Turismo en Atacames
3. Cumplimiento de objetivos
4. Situación Económica de Figueroa Medina Cìa. Ltda.

1.- Entorno económico nacional

El turismo es una de las industrias más importantes a nivel mundial porque promueve viajes con fines de descanso, motivos culturales, interés social, negocios o simplemente ocio, en la economía ecuatoriana juega un papel importante puesto se considera como una de las fuentes de mayor ingreso.

Según datos estadísticos Ecuador registró un incremento del 9,3% en el arribo de visitantes extranjeros entre enero y julio del 2017, en comparación con el mismo periodo del año pasado. Según los datos compilados por la Coordinación General de Estadísticas e Investigación del Ministerio de Turismo, 914 477 visitantes foráneos llegaron al país en estos siete meses. Solo en el mes pasado, 164 376 personas arribaron al país, registrando un aumento del 14,3%. Por concepto de turismo, se registra un ingreso de USD 399,5 millones durante el primer trimestre de este año, lo que significó un aumento del 1,6%, en comparación con los primeros tres meses del 2016.

Los establecimientos de alojamiento de lujo en el Ecuador registraron una ocupación del 59,6% en junio del 2017, es decir, un crecimiento de 1,1% en comparación con 2016; mientras que los hoteles de primera categoría alcanzaron una ocupación del 42% (15,6% de crecimiento), sin incluir a Galápagos.

El tercer trimestre de 2017 según datos de la ENEMDU el número de empleos en la actividad de alojamiento y servicios de comida corresponde a 498.385 un 2,4% más respecto al mismo periodo en el año 2016, esto representa el 6,4% del total de empleados en la economía, lo que le permite a dicha actividad ubicarse entre las 6 industrias económicas de mayor contribución al empleo nacional.

2.- TURISMO ATACAMES

Atacames es la playa natural más grande del Ecuador y la más cercana a Quito; por lo que la mayoría de los habitantes de esta ciudad hacen de este balneario uno de los más concurridos y populares del país.

En los alrededores ofrecen al turista amplias franjas de playa de arena gris, de varios kilómetros de extensión con marea baja, lo que permite un agradable ambiente para practicar deportes de arena o acuáticos, sobre todo el popular surf., excursiones a lugares aledaños.

Destaca la observación de ballenas jorobadas durante los meses de verano, y la visita a bosques y manglares. La Isla de los Pájaros es un paraíso para los amantes de las aves pues estos animales se encuentran en estado salvaje.

3.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

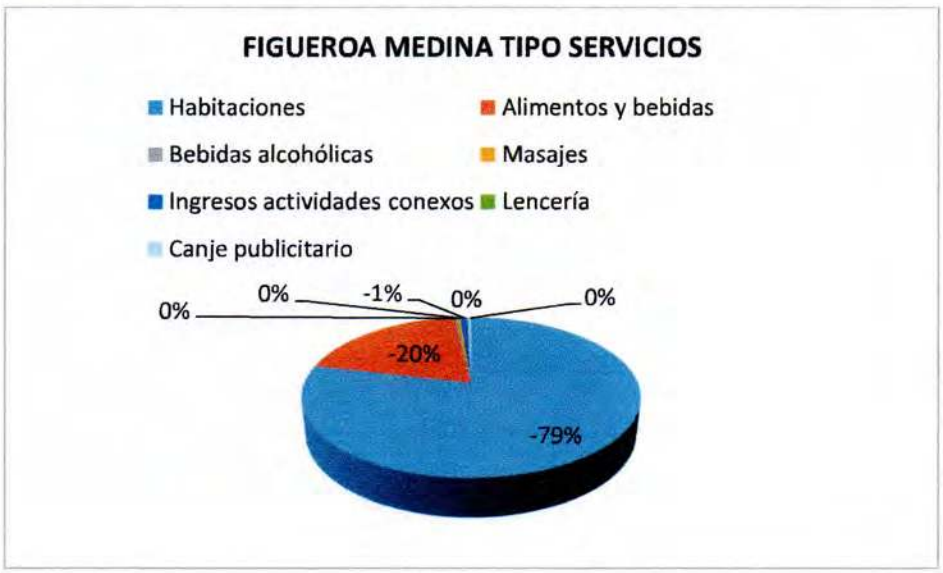
3.1 El principal objetivo para el año 2017 fue la reconstrucción de las instalaciones de la empresa para que empiece a operar desde el segundo semestre, el cual se logro de acuerdo a lo planificado.

3.2 La compañía al encontrarnos en lugar estratégico y con un mercado competitivo, la administración ha creado una seria de actividades que busca la distracción de nuestros cliente, así potencializar el comercios de los servicios de alimentación , spa etc que se tiene al interno de la empresa.

3.3 La entidad luego de reiniciar las actividades desde la mitad de junio del 2017 se han enfocado como principal objetivo brindar un servicio de calidad a nuestros clientes y así garantizar una estadía placentera promoviendo una fidelidad de nuestros clientes.

4. RESULTADOS DE FIGUEROA MEDINA CÍA LTDA.

Ventas por tipo se servicios.- La siguiente imagen demuestra que 79% de los ingresos que origina la entidad es por el servicio de hospedaje, 20% alimentos y la diferencia es por los demás servicios ofrecidos. Un escenario favorecedor al cual hay que potencializar.



FIGUEROA MEDINA CÌA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dòlares estadounidenses)

	2017	**2016**
Ingresos ordinarios	-1 210 467.31	-1 585 321.88
Intereses	0.00	-1 784.39
Costos de ventas	143 564.34	199 314.23
Utilidad bruta	-1 066 902.97	-1 387 792.04
Gastos		
Administración y ventas	1 072 394.42	1 388 610.30
Utilidad o pérdida antes del impuesto a la renta	5 491.45	818.26
Gastos por impuesto a la renta		7 876.20
Utilidad o pèrdida neta		**8 694.46**
OTRO RESULTALDOS INTEGRAL DEL AÑO		
Nueva mediciòn de obligaciones por ganancia actuarial	-432.44	0.00
Resultado Integral del año	**5 059.01**	**8 694.46**

FIGUEROA MEDINA CÌA LTDA
ESTADO DE SITUACIÒN
FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVO	**NOTA**	**2017**	**2016**
Activo corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivos	6	84.898,85	256.932,25
Cuentas y documentos por cobrar			
Cuentas y documentos comerciales	7	14.732,96	31.606,28
Otras cuentas por cobrar	8	51.819,78	380,30
Socios por cobrar	9	37.797,33	47.779,33
Activos financieros	12	0,00	53.328,19
Activos por impuesto corriente	12	24.768,50	27.537,66
Inventarios	11	14.829,22	0,00
Gastos pagados por anticipado	10	120.621,03	90.254,53
Anticipos de dividendos	9	446.909,77	446.909,77
Propiedad planta y equipo	13	334.798,68	294.675,69
Activos intangibles	14	696,83	4.938,39
TOTAL ACTIVOS		**1.131.872,95**	**1.254.342,39**
PASIVO	NOTA		
Pasivo Corriente			
Documentos por pagar	15	-27.614,42	-15.075,19
Otras cuentas por pagar	16	-19.849,20	-22.115,83
Obligaciones con la administración tributaria	17	-15.736,67	-134.364,07
Pasivos por beneficios empleados	18	-28.604,14	-42.456,83
Pasivos por ingresos diferido	16	-31.215,48	-26.721,94
Provisión beneficios empleados	19	-43.057,77	-43.167,68
TOTAL PASIVOS		**-166.077,68**	**-283.901,54**
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		-5.000,00	-5.000,00
Reserva legal		-36.106,20	-36.106,20
Resultados acumulados		-949.584,79	-949.171,36
Pérdidas del ejercicio		13.753,47	8.694,46
Otros resultados integrales		11.142,25	11.142,25
TOTAL PATRIMONIO		**-965.795,27**	**-970.440,85**
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		**-1.131.872,95**	**-1.254.342,39**

4.- CONCLUSIONES

La compañía al cierre del ejercicio fiscal 2017 la entidad no genera utilidades para repartir a los socios, una de las principales razones es por la inversión para la reconstrucción de las instalaciones.

A pesar de la situación económica del país y la afectación que se tuvo con el cese operaciones el objetivo principal ha sido el crecimiento de las ventas para lo cual se ha implementado nuevos segmentos de mercado y participación en ferias nacionales e internacionales a permitido crear alianzas estratégicas de las cuales se espera flujos de caja que ayuden a cumplir los objetivos planteado.

Sin otro particular que comunicar me suscribo.

Atentamente,

Natali Figueroa
Gerente General