INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL

Atacames, 07 de diciembre del 2015

Señores Socio de:
Figueroa Medina Cía. Ltda.
Ciudad. -

Ponemos a su consideración, el informe anual de la Gerencia General correspondiente al ejercicio 2014.

El presente informe, se tratarán los siguientes puntos:

1. Breve resumen del entorno económico y el sector hotelero
2. Cumplimiento de objetivos previstos
3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios
4. Situación financiera de la Compañía

1. Breve resumen del entorno económico y el sector hotelero

Producto Interno Bruto

Para el año 2014, se estimó que el PIB real llegue a los USD 69.770 millones, lo que significará un crecimiento del 4,01% en comparación con el año anterior. Esta tasa reflejaría una leve tendencia de reducción en el crecimiento de la producción nacional luego de haber alcanzado un 5,14% en la tasa de crecimiento para el año 2012.

Producto Interno Bruto real y la tasa de crecimiento periodo 2005 al 2014

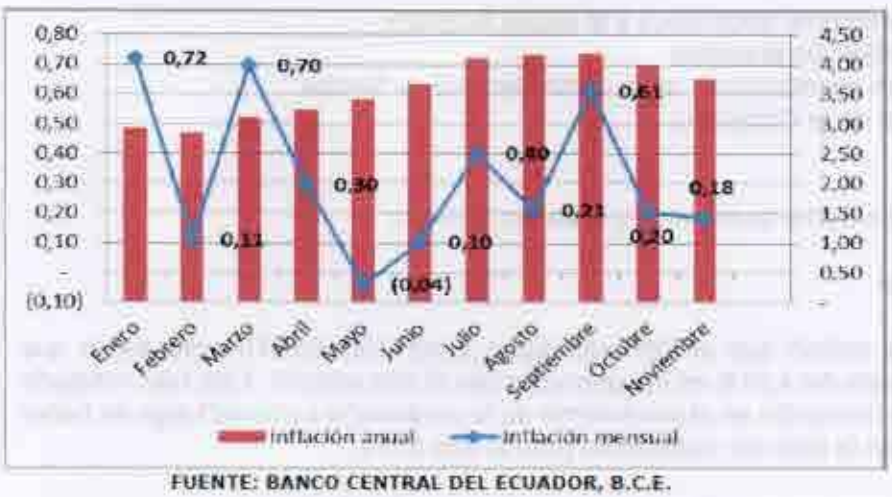
FUENTE: BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, B.C.E.
www.bce.fin.ec

Inflación

La inflación es el aumento sostenido y generalizado de los precios de los bienes y servicios, es medida estadísticamente a través del Índice de Precios al Consumidor, a partir de una canasta de bienes y servicios demandados por los consumidores de estratos medios y bajos, establecida a través de una encuesta de hogares.

Para el año 2014, de manera general se observa una tendencia de crecimiento constante en la inflación. La inflación anual en el mes de enero fue del 2,92% para llegar a un 3,76% al mes de noviembre. En lo que respecta a la inflación mensual, se observan incrementos adicionales estacionales sustentados ya sea por inicio de clases o por las festividades propias de esos meses.

Inflación anual y mensual por el año 2014



FUENTE: BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, B.C.E.

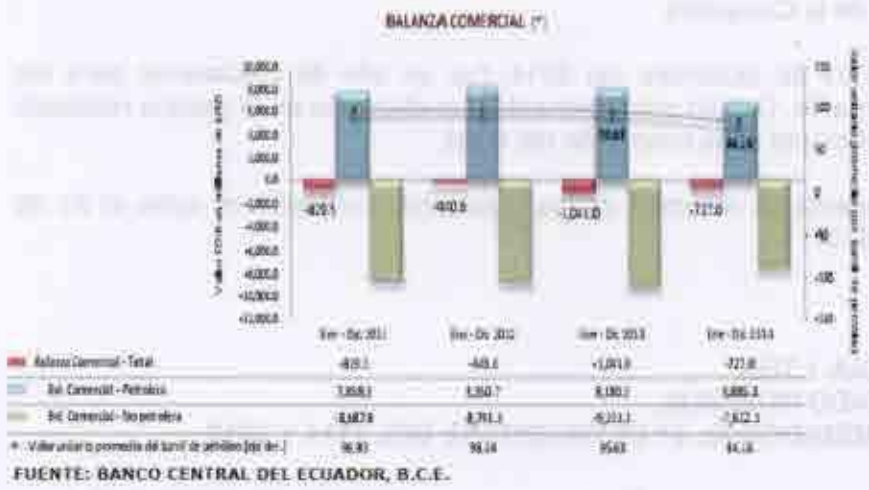
Balanza Comercial

La Balanza Comercial, durante el año 2014, cerró con un déficit de USD - 727.0 millones, este resultado muestra que el comercio internacional ecuatoriano tuvo una recuperación de 30.2%, si se compara con el saldo comercial del año, que fue de USD -1.041 millones.

La Balanza Comercial Petrolera, entre enero y diciembre de 2014 presentó un saldo favorable de USD 6,885.1 millones; 15.8% menor que el superávit obtenido el mismo periodo del año 2013, que fue de USD 8,180.3 millones.

Esta caída responde a una disminución en el valor unitario promedio del barril exportado en 12%, que pasó de USD 95.6 a USD 84.2. En volumen, las ventas externas petroleras fueron 7% superiores entre los períodos analizados.

Por su parte la Balanza Comercial no Petrolera, registrada en el año 2014, disminuyó su déficit en 17.5%, frente al resultado contabilizado en enero - diciembre de 2013, al pasar de USD -9,221.3 millones a USD -7,612.1 millones.



FUENTE: BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, B.C.E.

Las exportaciones totales en valor FOB, durante el año 2014 alcanzaron USD 25,732.3 millones, monto que representó un aumento de 3.6% con relación a las ventas externas registradas en el año 2013, que fueron de USD 24,847.8 millones.

2. Cumplimiento de objetivos previstos

Entre los objetivos más importantes que se cumplió es la capacitación e instalación del sistema hotelero Opera y el sistema de restaurante Micros que tienen interfaces estando conectado el hotel con el restaurante; hasta el momento están funcionando correctamente. En el restaurante con el sistema micros también se instaló el sistema de facturación electronica.

Se hizo contrataciones de nuevo personal para los puestos vacantes y se realizó capacitaciones para nuevos y antiguos colaboradores.

Se realizaron mantenimientos preventivos y correctivos en los tanques de gas, se adecuo un nuevo lugar para lavandería y se compró nuevos equipo para lavado y secado.

Se adecuo un lugar para la sala de masajes para ofrecer más servicios a nuestros huéspedes.

El hotel en el año 2014 tuvo una ocupación promedio del 45% aumentado la ocupación de los años anteriores, teniendo segmentos corporativos y turistas.

3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

En el transcurso del año 2014, la Gerencia General procedió con lo dispuesto por la Junta General Ordinaria Universal en cuanto al reparto de dividendos y el cual fue pagado en varias cuotas por un valor total de US$. 600.047.

4. Situación financiera de la Compañía

El año que terminó el 31 de diciembre del 2014, fue un año de crecimiento para las operaciones de la Compañía. Debido principalmente a la eficiencia en la gestión realizada por la gerencia y el incremento de la ocupación del hotel.

A continuación, se presenta un resumen de los resultados comparativos entre el 31 de diciembre del 2014 y 2013.

FIGUEROA MEDINA CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

	2014	2013	Variación
Ingresos por ventas	3.062.221	2.580.955	481.266
Costos por servicios	(1.474.543)	(1.402.382)	(72.161)
Utilidad bruta en ventas	1.587.678	1.178.573	409.105
Gastos:			
Administración y ventas	(220.161)	(185.541)	(34.620)
Intereses cobrados y pagados	(73.589)	(58.735)	(14.854)
Otros ingresos y egresos	(4.860)	(15.011)	10.151
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	1.289.068	919.286	369.782
Participación trabajadores	(193.360)	(137.981)	(55.379)
Impuesto a la renta por pagar	(252.702)	(180.133)	(72.569)
Salario digno	(353)	(1.125)	772
Utilidad neta	842.653	600.047	242.606

Conclusión:

En Consecuencia, de lo anterior, la compañía generó una utilidad para reparto de dividendos a los Socios de US$. 842.653, la cual se encuentra a disposición de los Socios para el reparto de las mismas.

Sin otro particular que comunicar me suscribo.

Muy atentamente,

Ing. Natali Figueroa
Gerente General