

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL

Atacames, 30 de noviembre del 2015

Señores Socio de:
Figueroa Medina Cía. Ltda.
Ciudad. -

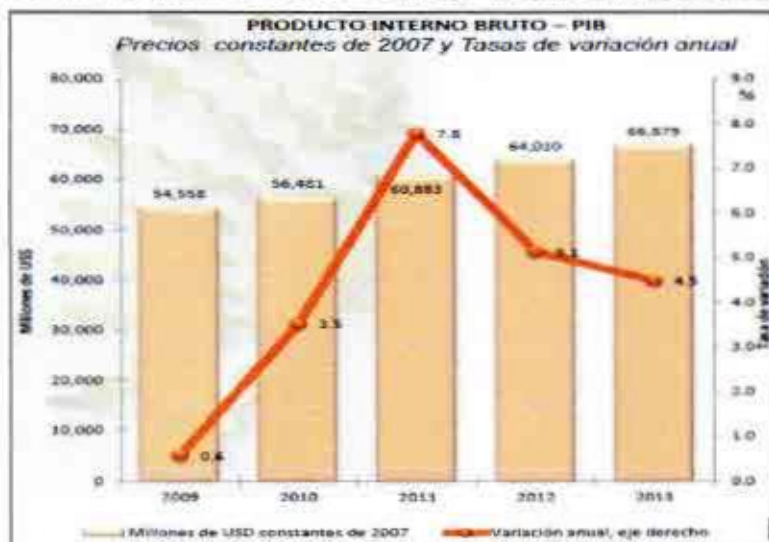
Ponemos a su consideración, el informe anual de la Gerencia General correspondiente al ejercicio 2013.

El presente informe, se tratarán los siguientes puntos:

1. Breve resumen del entorno económico y el sector hotelero
2. Cumplimiento de objetivos previstos
3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios
4. Situación financiera de la Compañía

1. Breve resumen del entorno económico y el sector hotelero

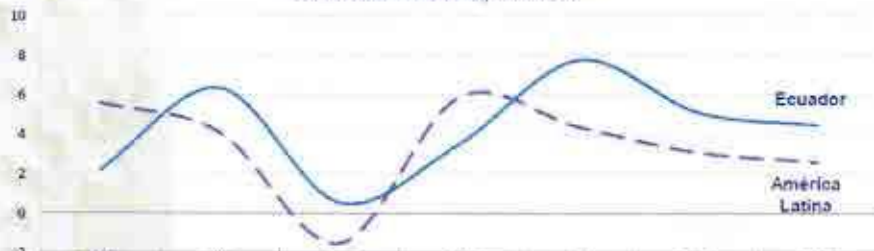
Ecuador mantuvo la tendencia de crecimiento económico, cerrando el año 2013 con un resultado positivo de 4.5%, situando al PIB (a precios constantes) en USD 66,879 millones. En el cuarto trimestre de 2013 se incrementó en 1.2%, en relación con el trimestre anterior (t/t-1) y presentó una variación positiva de 5.6% respecto al cuarto trimestre de 2012 (t/t-4).



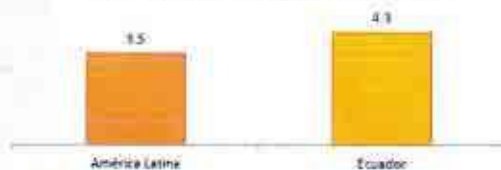
Ecuador estuvo entre el grupo de países con mayor crecimiento de América Latina, en el año 2013.

PIB DE ECUADOR Y AMÉRICA LATINA

Tasas de variación anual, 2007-2013

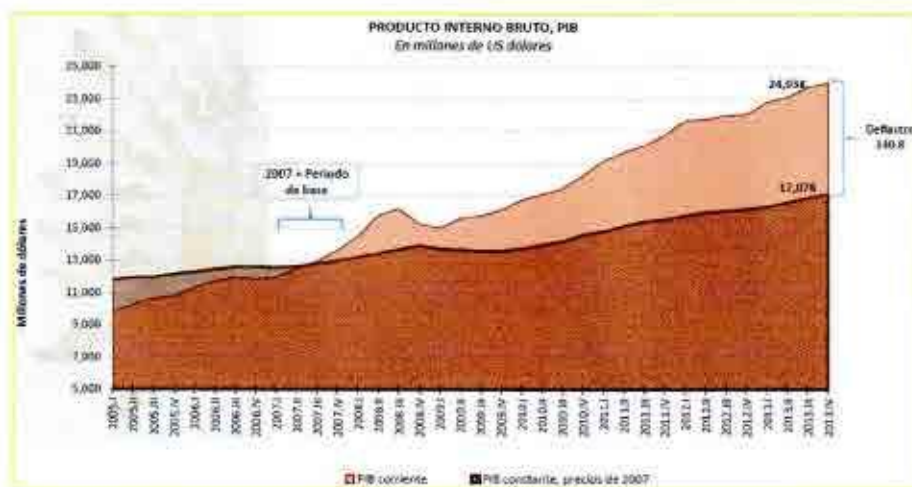


Tasa promedio de crecimiento, 2007-2013



Fuentes: CEPAL para el resto de países y BCE para Ecuador.

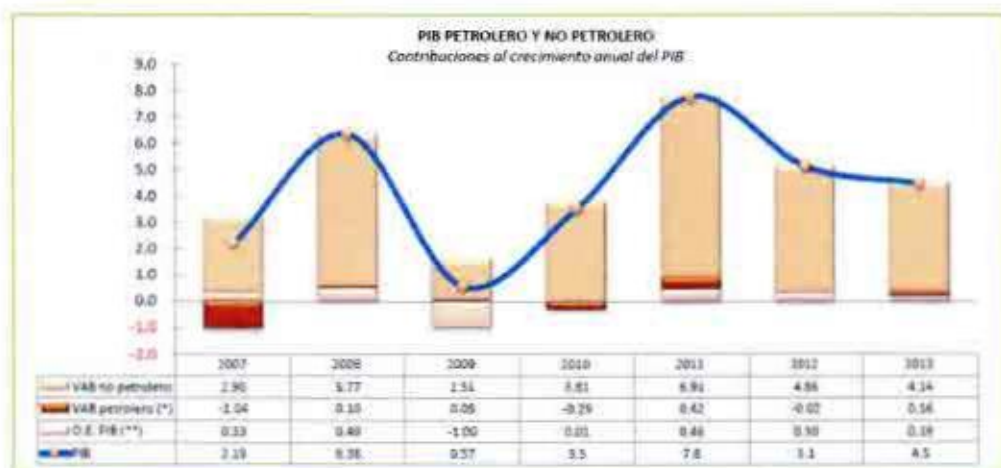
En el cuarto trimestre de 2013, el PIB en valores corrientes (a precios de cada trimestre) alcanzó los USD 24,038 millones. En el mismo período, el PIB en valores constantes de 2007 se ubicó en USD 17,078 millones. El deflactor del PIB (140.8) mostró un crecimiento de los precios consolidados de la economía en 0.1%, respecto al trimestre anterior.



Los componentes que aportaron al crecimiento económico del cuarto trimestre (t/t-1) son: el gasto de consumo final de los hogares, 0.94 pp (puntos porcentuales); las exportaciones de bienes y servicios, 0.44 pp; el gasto de consumo final del gobierno general, 0.21 pp; la formación bruta de capital fijo, 0.15 pp; las importaciones por su parte aportan al PIB con signo contrario en -0.17 pp.

Los componentes que contribuyeron en mayor medida al crecimiento económico inter-anual (t/t-4) del PIB (5.6%), fueron: el gasto de consumo final de los hogares, 2.50 pp; las exportaciones de bienes y servicios, 2.05 pp y formación bruta de capital fijo en 1.49 pp.

En el año 2013, el VAB no petrolero contribuyó en 4.14 puntos al crecimiento anual del PIB (4.5%).



En el cuarto trimestre de 2013, el crecimiento (t/t-1) del PIB fue de 1.2%; este comportamiento se debió a la influencia del VAB Petrolero que creció en 0.8% así como del VAB No Petrolero, que presentó un incremento de 1.2%. Desde la óptica inter-anual (t/t-4), en el cuarto trimestre de 2013 el PIB creció en 5.6%; el VAB Petrolero lo hizo en 9.1% y el VAB No Petrolero, presentó un aumento de 5.3%.

Las actividades económicas que presentaron una mayor contribución a la variación (t/t-1) de 1.2% del PIB fueron: Petróleo y Minas, 0.19 pp; Agricultura, 0.14 pp; Construcción, 0.14 pp; y, Enseñanza y servicios sociales y de Salud, 0.13 pp.



En cuanto a la variación interanual (t/t-1) del PIB (5.6%), las actividades económicas relacionadas con los servicios de alojamiento y comida se encontró en el 4.4. Lo que

demuestra una gran estabilidad en el sector hotelero y se espera que el mismo sea constante en los próximos trimestres.

2. Cumplimiento de objetivos previstos

En el periodo 2013, se cumplió con el objetivo al aumentar las ventas enfatizando a todos nuestros colaboradores con el servicio a nuestros clientes, para tener más clientes satisfechos y que regresen al hotel.

Se contrató personal de la zona ya que la mayoría de personal era de fuera y se hizo capacitaciones para el personal nuevo en puestos que pudieron cumplir con el perfil.

Tuvimos más presencia en las redes sociales como en Facebook como empresa hotelera para llegar a tener más seguidores.

Hicimos algunas adecuaciones que nos faltaban para que nuestros clientes con capacidades especiales estuviesen más cómodos en el hotel.

3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

En el transcurso del año 2013, la Gerencia General procedió con lo dispuesto por la Junta General Ordinaria Universal en cuanto al reparto de dividendos y el cual fue pagado en varias cuotas por un valor total de US\$. 494.473.

4. Situación financiera de la Compañía

El año que terminó el 31 de diciembre del 2013, fue un año de crecimiento para las operaciones de la Compañía. Debido principalmente a la eficiencia en la gestión realizada por la gerencia y el incremento de la ocupación del hotel.

A continuación, se presenta un resumen de los resultados comparativos entre el 31 de diciembre del 2013 y 2012.

FIGUEROA MEDINA CÍA. LTDA. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>Variación</u>
Ingresos por ventas	2.580.955	2.216.513	364.442
Costos por servicios	<u>(1.402.382)</u>	<u>(1.243.792)</u>	(158.590)
Utilidad bruta en ventas	1.178.573	972.721	205.852
Gastos:			
Administración y ventas	(185.541)	(158.026)	(27.515)
Intereses cobrados y pagados	(58.735)	(67.904)	9.169
Otros ingresos y egresos	(15.011)	12.661	(27.672)
Utilidad antes de participación			

trabajadores e impuesto a la renta	919.286	759.452	159.834
Participación trabajadores	(137.981)	(113.918)	(24.063)
Impuesto a la renta por pagar	(180.133)	(147.988)	(32.145)
Salario digno	(1.125)	(3.073)	1.948
Utilidad neta	<u>600.047</u>	<u>494.473</u>	105.574

Conclusión:

En Consecuencia, de lo anterior, la compañía generó una utilidad para reparto de dividendos a los Socios de US\$. 600.047, la cual se encuentra a disposición de los Socios para el reparto de las mismas.

Sin otro particular que comunicar me suscribo.

Muy atentamente,


 Ing. Natali Figueroa
 Gerente General