ALMAFLORIDA S.A. EN LIQUIDACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. Actividad Económica. -

ALMAFLORIDA S.A. EN LIQUIDACIÓN, se constituyó en la ciudad Bahia de Caraquez provincia de Manabí el 29 de diciembre de 2007, inscrita el 1 de julio de 2008, su dirección legal es en el Cantón San Vicente provincia de Manabí, Calle Guayacanes y Malecón Leónidas Vega s/n. Su actividad principal es la compra venta de bienes muebles e inmuebles.

El personal utilizado por la compañía para desarrollar sus actividades, a final del año del 2014 es de, dos directivos.

Los estados financieros rectificados por el año terminado al 31 de diciembre del 2014, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas del 15 de octubre del presente año.

2. Principios y Prácticas contables.-

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

a. Base de presentación.-

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador comprenden a las NIIF, oficializadas a través de resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías. Las NIIF comprenden a las NORMAS INTERNACIONAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD y a los pronunciamientos del Comité de interpretaciones (SIC e IFRS)

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad requiere el uso de ciertos estimados contables, también requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

La Superintendencia de Compañías, mediante la Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010, oficializo la aplicación obligatoria de las NIIF, que para efecto de nuestra composición empresarial nos enfocamos básicamente a las NIIF para las PYMES, que detallo a continuación:

1. (Sección) Pequeñas y Medianas entidades
2. (Sección) Conceptos y Principios Generales
3. (Sección) Presentación de Estados Financieros
4. (Sección) Estado de Situación Financiera
5. (Sección) Estado de Resultado Integral y Estado de Resultados
6. (Sección) Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Resultados y Ganancias Acumuladas
7. (Sección)Estado de Flujo de Efectivo
8. (Sección) Notas a los Estados Financieros
9. (Sección) Estados Financieros Consolidados y Separados
10. (Sección) Políticas Contables
11. (Sección) Instrumentos Financieros Básicos

12.(Sección) Otros temas relacionados con los instrumentos financieros
13.(Sección) Inventarios
14.(Sección) Inversiones en Asociadas
15.(Sección) Inversiones en Negocios Conjuntos
16.(Sección) Propiedad de Inversiones
17.(Sección) Propiedades, Planta y Equipo
18.(Sección) Activos Intangibles distintos de la plusvalía
19.(Sección) Combinaciones de Negocio y Plusvalía
20.(Sección) Arrendamientos
21. (Sección) Provisiones y Contingencias
22.(Sección) Pasivos y Patrimonios
23.(Sección) Ingresos de Actividades Ordinarias
24.(Sección) Subvenciones del Gobierno
25.(Sección) Costos por Préstamos
26.(Sección) Pagos basados en Acciones
27.(Sección) Deterioro del Valor de los Activos
28.(Sección)Beneficios a los Empleados
29.(Sección)Impuesto a las Ganancias
30.(Sección) Conversión a la moneda extranjera
31.(Sección) Hiperinflación
32.(Sección) Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa
33.(Sección) Informaciones a relevar sobre partes relacionadas
34.(Sección) Actividades especiales
35.(Sección) Transición a las NIIF para las PYMES

La Gerencia estima que la adopción de estas normas no resultara en cambios sustanciales en sus políticas contables.

b. Estimados y Criterios Contables.-

El proceso de preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia lleve a cabo estimaciones para la determinación de los saldos de los activos y pasivos, el monto de las contingencia. Si estas estimaciones, que se basan en el mejor criterio de la Gerencia, varían como resultados de cambios en las premisas en las que se sustentaron, los correspondientes saldos de los estados financieros se corregirán en la fecha en la que el cambio en las estimaciones se produce.

c. Efectivo y equivalente del efectivo.-

El efectivo y equivalente del efectivo comprende el efectivo disponible y a los depósitos a la vista y cuenta corriente en el Sistema Financiero Nacional.

d. Terreno. -

Bien inmuebles que compre un lote de 147 m2 con código catastral 132250010326003000 y bien inmueble que comprende un lote de 73 m2 con código catastral 132250010326002000 bienes que han sido aportados a la compañía que comprenden el capital social.
Bien inmueble con código catastral 13225001010110080000000 adquirido en el año 2013.

e. Edificio. -

Bien inmueble con adecuaciones consideradas las obras en proceso.

f. Muebles de Oficina. -

Bienes muebles adquiridos para uso de las instalaciones de la compañía.

3. Pasivo. –

g. Cuentas por pagar accionistas. -

Bien inmueble con código catastral 13225001010110080000000 adquirido en el año 2013; generándose cuentas por pagar al accionista.

4. Patrimonio Neto. -

h. Capital

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social suscrito y pagado asciende a US$ 22.000,00 formalizado por escritura pública y representada por 88 acciones, en acciones comunes de un valor nominal de US$ 250,00 cada una, los cuales le perteneces en totalidad a las inversiones nacionales.

5. Situación tributaria

En el año 2014, se encuentran pendientes de revisión por las autoridades tributarias, cualquier mayor gasto que exceda las provisiones efectuadas para cubrir obligaciones tributarias será cargado a los resultados del siguiente ejercicio económico en que las mismas queden finalmente determinadas. En opinión de la Gerencia, como resultado de dicha revisión no surgirán pasivos significativos que afectan los resultados financieros al 31 de diciembre del 2014.

6. Principales riesgos e incertidumbre del año 2013

Las actividades de ALMAFLORIDA S.A. EN LIQUIDACION, están sometidas a diversos riesgos de negocios, como son la evolución de la demanda. Como se recoge en el informe de mis gestiones a los accionistas, las actividades de la compañía no presentan un grado significativo de estacionalidad en bases anuales y las principales fuentes de incertidumbre también se encuentran definidas por la oferta y la demanda.

7. Certificación de las notas a los estados financieros

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir la verdad que en el ámbito de nuestras respectivas funciones, prepare la información relativa a la emisora contenida en el presente reporte anual, la cual a mi leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Así mismo, manifiesto que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte anual o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los accionistas.

Ana Falcones Vdez

ANA ALBERTINA FALCONES VELEZ
Presidente