

ALMAFLORJDA S.A.

RUC:1281754841001
San Vicente- Manabí

INFORME DE GERENCIA

AÑO: 2014

Cordial saludos, compañeros Accionistas, es mi obligación poner en sus conocimientos todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, las mismas que van encaminadas al logro integral del Objeto Social y en cumplimiento con el Artículo Segundo de la Escritura Pública de esta Compañía, en mi calidad de Gerente General, pongo a consideración de Ustedes, el siguiente informe para que se analice y se apruebe si están de acuerdo.

PRIMERO.- Los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe, se los ha realizado.

SEGUNDO.- Las disposiciones de la Junta General y el Directorio, se ha cumplido:

- Organizando la compañía, con la finalidad de fortalecerla
- Estricto cumplimiento con nuestras obligaciones de impuestos, Gobierno Municipal y Cuerpo de Bomberos.

TERCERO.- Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014.

- a. BALANCES FINANCIEROS.
- b. LIBROS CONTABLES
- c. EXPEDIENTES DE JUNTAS
- d. LIBRO DE ACCIONES

1.- BALANCE ECONÓMICO:

La situación actual de la Compañía se encuentra reflejado en el Estado de Resultado Final al 31 de diciembre del 2014, el mismo que se adjunta en el Anexo 1 y 2 de este documento.

2.- MANEJO DE LIBROS:

LIBROS	AL DÍA	MOVIMIENTO
CONTABLES	SI	SI
EXPEDIENTE DE LAS JUNTAS	SI	SI
ACCIONES	SI	SI
ACCIONISTAS	SI	SI

CUARTA.- Los resultados finales de nuestro ejercicio económico demuestran que la empresa tuvo movimientos económicos importantes, específicamente en el grupo de los Activos Fijos, por cuanto al final del periodo económico la

AIMAFIORDA S.A.

RUC:13E1754841001

San Vicente- Morebí

compañía ya cuenta con las instalaciones adecuadas para la prestación de los servicios de hotelería y restaurante.

QUINTO.- RECOMENDACIONES:

Compañeros accionistas debo recalcar que en el presente año 2014 se aprecia una mejor organización y la compañía se encuentra operacionalmente mejorando, debemos comprometernos a seguir cumpliendo con los objetivos propuestos.

SEXTO.- Agradezco a todos ustedes compañeros Accionistas por su apoyo entusiasta y dedicación responsable que permiten avanzar hacia nuestros grandes propósitos.

En honor a la verdad es todo lo que puedo informar.

Atentamente

Sr. Enrique Zambrano Falcones

GERENTE GENERAL

Certificación:

Certifico que la presente INFORME DE GERENCIA es fiel copia del original que reposa en los libros de la institución o entidad a mi cargo.

San Vicente, 25 de febrero del 2015

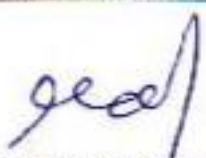


Sra. Dioselina Hernández M.

SECRETARIA

ALMAFLORIDA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2014

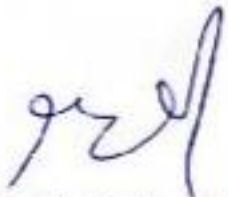
1	ACTIVO		436,933.10
101	ACTIVO CORRIENTE	29,758.09	
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	16,068.11	
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	5,000.00	
1010205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CUENTES NO RELACIONADOS	0.00	
1010206	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CUENTES RELACIONADOS	5,000.00	
10103	INVENTARIOS	8,120.00	
1010301	INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	0.00	
1010304	INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA	8,120.00	
1010305	INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN	0.00	
1010306	INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN	0.00	
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	569.98	
1010501	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	569.98	
102	ACTIVO NO CORRIENTE	407,175.01	
10201	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	407,175.01	
1020101	TERRENCOS	70,350.00	
1020102	EDIFICIOS	180,000.00	
1020103	CONSTRUCCIONES EN CURSO	75,207.07	
1020104	INSTALACIONES	0.00	
1020105	MUEBLES Y ENSERES	42,273.44	
1020106	VEHICULOS	1,500.00	
1020107	MAQUINARIA Y EQUIPOS	36,449.00	
1020108	EQUIPO DE COMPUTACIÓN	3,200.00	
1020109	(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-1,804.50	
10202	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0.00	
10203	ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	
10204	ACTIVO INTANGIBLE	0.00	
10206	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	0.00	
10207	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	0.00	
2	PASIVO		398,864.99
201	PASIVO CORRIENTE	17,743.97	
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	4,689.24	
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	0.00	
2010703	CON EL IESS	11,126.56	
2010704	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	1,928.17	
20112	PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	0.00	
202	PASIVO NO CORRIENTE	381,121.02	
20202	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	180,000.00	
2020201	LÓCALES	0.00	
20203	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	201,121.02	
20204	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	0.00	
3	PATRIMONIO NETO		38,068.11
301	CAPITAL	38,068.11	
30101	CAPITAL	22,000.00	
30101	RESULTADO DEL EJERCICIO	16,068.11	
	TOTAL CAPITAL + PATRIMONIO		436,933.10


Alfredo Enrique Zambrano Falcones
Gerente General


Ing. Maribel Falcones Murillo
Contador
RUC 1309209789001
Reg Senescyt 1025-12-1129197

ALMAFLORIDA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre de 2014

41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	147,823.00
4102	PRESTACIÓN DE SERVICIOS (hospedajes, restaurant, salón de eventos)	147,823.00	
4106	INTERESES	-	
42	GANANCIA BRUTA --> SUBTOTAL A (41 - 51)		32,851.55
43	OTROS INGRESOS		
4301	OTROS INGRESOS (piscina, banquetes y recepciones, tours, juegos acuáticos)	-	
51	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN		114,971.45
5101	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS		47,303.72
510102	(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	47,303.72	
510104	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	-	
510105	(+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	-	
510108	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	-	
510112	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	-	
5102	(+) MANO DE OBRA DIRECTA		67,667.73
510201	SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	57,667.73	
5103	(+) MANO DE OBRA INDIRECTA	-	
5104	(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN	-	
52	GASTOS		16,783.44
5201	GASTOS		16,783.44
520111	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	-	
520112	COMBUSTIBLES	-	
520115	TRANSPORTE	-	
520121	DEPRECIACIONES	16,783.44	
520122	AMORTIZACIONES	-	
5202	GASTOS		
520201	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	-	
520202	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	-	
520221	DEPRECIACIONES	-	
5203	GASTOS FINANCIEROS	-	
5204	OTROS GASTOS	-	
60	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		16,068.11
62	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS --> SUBTOTAL C (B - 61)		16,068.11
64	GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO --> SUBTOTAL D (C - 63)		16,068.11
73	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> SUBTOTAL E (71 - 72)		
75	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> SUBTOTAL F (E - 74)		
77	GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> SUBTOTAL G (F - 76)		
81	COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL		
82	RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO --> SUBTOTAL I (H + 81)		16,068.11


 Alfredo Enrique Zambrano Falcones
 Gerente General


 Ingrid Maribel Falcones Murillo
 Contador

RUC 1309209789001

Reg Senescyt 1025-12-1129197