

CESION DE ACCIONES

Por la presente, deixo constancia que el día de hoy 05 de Mayo del 2014. Cedo Cinco mil setecientas noventa y tres acciones ordinarias y Nominativas de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, que la Compañía **ZERRING TRADE INTERNATIONAL CORP** mantiene en la Compañía **INMOBILIARIA NAVARRETE MOSCOSO S.A. NAMOSA**, a favor del señor Carlos Xavier Navarrete Ortiz.

Atentamente,



Abg. Onofre De Genna Arteaga
ZERRING TRADE INTERNATIONAL CORP
APODERADO
CEDENTE
C.C. No. 130120506-6



Carlos Xavier Navarrete Ortiz
CESIONARIO
C.C. No. 130431640-7



REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA

PAG. 1
// JUCAPA20 //

C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD 13 - 1450169

QUE LA SOCIEDAD :

ZERRING TRADE INTERNATIONAL CORP.
SE ENCUENTRA REGISTRADA LA FICHA 625980 DOC. 1389920 DESDE EL
VEINTITRES DE JULIO DE DOS MIL OCHO,
QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

QUE SUS SUSCRIPTORES SON:

- (1) IRIS IVONNE QUINTERO GARCIA
- (2) YIXA YARELIS GUEVARA

QUE SUS DIRECTORES SON:

- 1) IRIS IVONNE QUINTERO GARCIA
- 2) JOSE LUIS FOHTY
- 3) YIXA YARELIS GUEVARA

QUE SUS DIGNATARIOS SON:

- PRESIDENTE : IRIS IVONNE QUINTERO GARCIA
- TESORERO : JOSE LUIS FOHTY
- SECRETARIO : YIXA YARELIS GUEVARA

QUE LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA:

EL REPRESENTANTE LEGAL SERA EL PRESIDENTE, Y EN SU AUSENCIA LO SERA EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE ESTE ULTIMO LO SERA EL TESORERO.

QUE SU AGENTE RESIDENTE ES: MELHADO, WILLIAMS & WEBSTER

ACCIONES SIN VALOR NOMINAL.

DETALLE DEL CAPITAL :

LA CANTIDAD DE ACCIONES QUE PUEDE EMITI LA SOCIEDAD ES DE 300 ACCIONES, TODAS SIN VALOR NOMINAL. LAS ACCIONES SERAN AL PORTADOR.

QUE SU DURACION ES PERPETUA

QUE SU DOMICILIO ES PANAMA

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA , EL TREINTA DE DICIEMBRE DEL DOS MIL TRECE A LAS 03:48:16.P.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS
POR UN VALOR DE B/. 30.00
COMPROBANTE NO. 13 - 1450169
NO. CERTIFICADO: S. ANONIMA - 151872
FECHA: Lunes 30, Diciembre DE 2013

// JUCAPA20 //

EDUARDO ROBINSON
CERTIFICADOR



APOSTILLE

Convention de la haye du 5 octobre 1961

1 Pais PANAMA

El presente documento público

2 ha sido firmado por Eduardo Roberson

3 quien actua en calidad certificador

4 y esta revestido del sello/timbre de 30



CERTIFICADO

EN Panamá 6 el día 02 ENE 2014

7 por DIRECCION ADMINISTRATIVA

3 Bajo el número 94

2 Sello/timbre 30 Firma Miguel de la Cruz

Esta Autorización no implica responsabilidad en cuanto al contenido del documento



REPÚBLICA DE PANAMÁ

NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO

PROVINCIA DE PANAMÁ

Lic. Juan José Ferrán Tejedor

NOTARIO

Edificio Plaza Obarrio
Oficina 100
Ave. Samuel Lewis
Urb. Chaprío
Código Postal 0819-11164
Dorsale

Tels.: 264-6270
264-3676
213-8028
Fax: 264-3586
Celular: 6616-9076

COPIA
ESCRITURA N° 11.319 DE 5 DE octubre DE 2009

POR LA CUAL:

La sociedad denominada ZERRING TRADE INTERNATIONAL CORP.,
Otrogo Poder General con Representación a favor del señor ONOFRE DE
GINNA ARTEAGA, y se protocoliza Acta de la Reunión de su Junta de
Accionistas, celebrada el día cinco (5) del mes de Octubre del año dos
mil nueve (2009).



PAPEL NOTARIAL



NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ESCRITURA PÚBLICA NUMERO ONCE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE

(11,319)

POR LA CUAL la sociedad **ZERRING TRADE INTERNATIONAL CORP.** otorga Poder General a favor del señor **ONOFRE DE GENNA ARTEAGA**, y se protocoliza Acta de la Reunión de su JUNTA DE ACCIONISTAS, celebrada el día cinco (5) del mes de octubre del año dos mil nueve (2009).

Panamá, 5 de octubre de 2009

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los cinco (5) días del mes de octubre del año dos mil nueve (2009), ante mí, LICENCIADO **JUAN JOSE FERRAN TEJEDOR**, Notario Público Octavo del Circuito de Panamá, con Cédula Número nueve- noventa y cuatro- ciento cinco (9-94-105), compareció personalmente **YIXA YARELIS GUEVARA**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, vecina de esta ciudad, portadora de la cédula de identidad personal número cédula de identidad personal número nueve- seiscientos seis- seiscientos siete (9-706-607), persona a quien conozco y quien actúa en nombre y representación de la sociedad **ZERRING TRADE INTERNATIONAL CORP.**, debidamente inscrita a la Ficha seis dos cinco nueve ocho cero (625980), Documento uno tres ocho nueve nueve dos cero (1300920), de la Sección de Mercantil del Registro Público, y debidamente facultada para este acto, según consta en el Acta de la reunión de la JUNTA DE ACCIONISTAS de dicha sociedad, celebrada el día cinco (5) del mes de octubre del año dos mil nueve (2009), que se protocoliza al final de este mismo instrumento, y me pidió que extendiera la presente Escritura Pública, para hacer constar, como en efecto lo hago, lo siguiente:

PRIMERO: Que otorga **PODER GENERAL** tan amplio y suficiente como estime conveniente, a favor del señor **ONOFRE DE GENNA ARTEAGA**, varón, mayor de edad, soltero, Ecuatoriano, portador de la cédula de identidad personal ecuatoriana número uno tres cero uno dos cero cinco cero seis seis (1301205066), y con domicilio en Manta, Ecuador, para que actuando de manera individual, en nombre y representación de **ZERRING TRADE INTERNATIONAL CORP.** en cualquier parte del mundo, con facultades para que obre a nombre y por cuenta de aquélla en cualquier acto, transacción, contrato o negocio, sean éstos de naturaleza civil, judicial, mercantil o de cualquier otra clase y ante cualquier tercera persona, sean éstas naturales o jurídicas, públicas, privadas o mixtas. **SEGUNDO:** En especial, pero sin limitar lo anterior, se confiere **PODER GENERAL** a favor del señor **ONOFRE DE GENNA ARTEAGA**, de generales anteriormente



descritas, para que actuando individualmente en cualquier parte del mundo y ante las mismas personas, para lo siguiente: **Uno:** Para vender, permutar o traspasar a cualquier título oneroso bienes muebles o inmuebles del mandante; **Dos:** Para comprar o adquirir por el mandante y a cualquier título bienes muebles o inmuebles; **Tres:** Arrendar, dar en depósito bienes del mandante o constituir cualesquier limitación del dominio sobre los mismos; **Cuatro:** Para hipotecar, dar en prenda o en cualquier otra forma gravar cualesquiera bienes del mandante; **Cinco:** Contraer préstamos y otras obligaciones; **Seis:** Otorgar fianzas, cauciones y cualesquiera otras garantías por el mandante; **Siete:** Dar en préstamo dinero del mandante y aceptar a favor de éste hipotecas, prendas, fianzas y cualesquiera otra clase de garantías; **Ocho:** Celebrar toda clase de contratos por el mandante, sean estos nominados o no, estando facultado para convenir y modificar toda clase de pactos o estipulaciones, ya sean de su esencia, de su naturaleza o meramente accidentales; para fijar precios, rentas, honorarios, remuneraciones, reajustes, intereses, indemnizaciones, plazos, condiciones, deberes, atribuciones, épocas y formas de pago y de entrega, individualizar bienes, fijar cabidas y deslindes; cobrar, percibir, entregar, pactar solidaridad o indivisibilidad, tanto activa como pasiva, esto es, constituir al mandante en codeudora solidaria, constituirlo en fiadora, convenir cláusulas penales y/o multas a favor o en contra del mandante, aceptar u otorgar toda clase de cauciones, sean reales o personales, incluso respecto de obligaciones de terceros, y toda clase de garantías, a favor o en contra del mandante, pactar prohibiciones de enajenar y/o gravar poner término o solicitar la terminación de los contratos, exigir rendiciones de cuentas, aprobar u objetarlas y, en general, ejercer todos los derechos y las acciones que competan al mandante; **Nueve:** Para administrar bienes o negocios del mandante; **Diez:** Cobrar y percibir dineros que se adeuden al mandante y otorgar recibos y otros descargos a terceros; **Once:** Nombrar y destituir empleados y asignarles funciones; **Doce:** Comprar, vender, administrar y celebrar toda clase de transacciones o contratos sobre valores, acciones, participaciones, bonos y títulos privados o públicos; **Trece:** Girar, aceptar, endosar o protestar toda clase de documentos negociables; **Catorce:** Representar al mandante ante bancos nacionales o extranjeros, con las más amplias facultades; darles instrucciones, cometerles comisiones de confianza; abrir cuentas corrientes bancarias de crédito y/o depósito y cuentas de ahorro; depositar, girar y sobregirar; retirar talonarios de cheques o cheques sueltos; y cerrarlas, todo ello en moneda nacional o extranjera; aprobar u objetar los saldos de las cuentas corrientes o de ahorro bancarias o de cualquiera otra operación celebrada con ban-



NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA



cos; contratar préstamos, sea como créditos en cuenta corriente, créditos simples, créditos documentarios, créditos en cuentas especiales, avances contra aceptación, líneas de crédito, sea en cualquiera otra forma; suscribir todo tipo de contratos bancarios; arrendar cajas de seguridad, abrirlas, cerrarlas y poner término a su arrendamiento; colocar o retirar dinero o valores, en moneda nacional o extranjera, en depósito, custodia o garantía, y cancelar los certificados respectivos; efectuar operaciones de cambio; tomar boletas de garantía; y, en general, efectuar toda clase de operaciones bancarias, en moneda nacional o extranjera; **Quince:** Aceptar estados o liquidaciones de dichas cuentas, dar cualesquiera instrucciones sobre las mismas o convenir cualquier transacción con relación a las cuentas bancarias; **Dieciséis:** Convenir con bancos, instituciones financieras o de créditos sobre líneas de sobregiro, de adelanto o cualquier clase de créditos, con o sin garantías; **Diecisiete:** Inscribir propiedad industrial, intelectual, nombres comerciales, marcas comerciales y modelos industriales; patentar inventos; deducir oposiciones o solicitar nulidades; y, en general, efectuar todas las tramitaciones y actuaciones que sean procedentes en relación con esta materia; **Dieciocho:** Retirar de las oficinas de correos, telégrafos, aduanas, empresas de transporte terrestre, marítimo, aéreo, toda clase de correspondencia, incluso certificada, giros, reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías, piezas postales, etcétera, signadas o dirigidas a la sociedad; firmar la correspondencia de la sociedad; **Diecinueve:** Representar al mandante y con iguales poderes, como mandatario en cualquier reunión de socios o accionistas de cualquier sociedad o persona jurídica en la que el mandante sea miembro, tenga participación o sea dueño de acciones; **Veinte:** Representar al mandante y con iguales poderes, como mandatario o sustituirlo en cualquier junta directiva o administrativa o reunión de administradores en la que el mandante sea director o administrador; **Veintiuno:** Sustituir al mandante en cualquier poder o facultad otorgado a éste y siempre que ello no sea prohibido; **Veintidós:** Constituir o fundar sociedades o personas jurídicas en nombre del mandante, suscribiendo o pagando acciones o participaciones en las mismas; **Veintitrés:** Transigir y comprometer por el mandante; **Veinticuatro:** Comparecer por el mandante a toda clase de pleitos, juicios o procedimientos, ante cualquier autoridad, competencia o jurisdicción especialmente administrativa, fiscal o judicial y por sí o por medio de otras personas; **Veinticinco:** Sustituir o delegar, total o parcialmente este poder, así como revocar o aceptar la renuncia, en cualquier momento; de las delegaciones y sustituciones que otorgare, siendo entendido que dicha





poder, siempre que el mismo no sea expresamente revocado por el poderdante o renunciado por el apoderado.

El suscrito Notario hace constar que la presente Escritura Pública ha sido preparada en título minuta debidamente presentada y refrendada por la Licenciada GISELLE MELHADO, mujer panameña, mayor de edad, soltera, abogada, vecina de esta ciudad, portadora de la cédula de identidad personal número Ocho-cuatrocientos sesenta y dos ochenta y cuatro (8-462-84), de la firma de abogados MELHADO & WEBSTER.

Además, el suscrito Notario hace constar que el compareciente presentó para su protocolización en Escritura Pública, copia del Acta de una reunión de la JUNTA DE ACCIONISTAS de dicha sociedad, celebrada el día cinco (5) del mes de octubre del año dos mil nueve (2009).

Queda hecha la protocolización solicitada y se expedirán las copias que soliciten los interesados. Laida como le fue en presencia de los testigos instrumentales, BELKIS DE IVALDI con cédula de identidad personal número ocho-ciento sesenta y dos mil ochocientos siete (8-162-1807) e IRIS IVONNE QUINTERO GARCIA, con cédula de identidad personal número ocho-trescientos siete-ciento setenta y tres (8-307-173), mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y a firman para constancia, por ante mí, el Notario que doy fe.

ESTA ESCRITURA LLEVA EL NUMERO ONCE MIL TRESIENTOS DIECINUEVE

(11,319)

(Fdos.) YIXA YARELIS GUEVARA— BELKIS DE IVALDI — IRIS IVONNE QUINTERO GARCIA -- LICENCIADO JUAN JOSE FERRAN TEJEDOR, Notario Público Octavo del Circuito de Panamá. --

COPIA DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE ZERRING TRADE INTERNATIONAL CORP. CELEBRADA EL DÍA CINCO (5) DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL-NUEVE (2009)

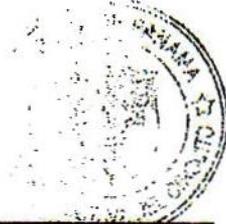
Siendo las ocho de la mañana (8:00 a.m.) del día cinco (5) del mes de octubre del año dos mil nueve (2009), se reunió en las oficinas de la firma profesional de abogados MELHADO & WEBSTER, ubicadas en Avenida Balboa y calle cuarenta (40), P.H. Balboa Point ciento uno (101), Oficina número siete guión A (7-A), Ciudad de Panamá, República de Panamá, la Junta de Accionistas de ZERRING TRADE INTERNATIONAL CORP.--Presidió la reunión la señorita IRIS IVONNE QUINTERO GARCIA, y actuó como Secretaria la señora YIXA YARELIS GUEVARA, por ser ambas



REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA



titulares de dichos cargos y por designación de los Accionistas.--Estaban presentes o representadas la totalidad de las acciones emitidas, pagadas y en circulación, mediante poder otorgado para tal fin por los accionistas.--La Secretaria informó a la Presidente que había quórum y que la convocatoria a la reunión no era necesaria por haber renunciado todos los presentes al derecho de ser citados previamente.--La Presidenta declaró la reunión abierta e informó que el objeto de la reunión era el de discutir las ventajas de designar a un apoderado general para la Sociedad para facilitar las operaciones de la misma.--Después de escucharlas las explicaciones que bre el particular adelantó la Presidente y en atención a moción debidamente presentada y secundada, se aprobó por unanimidad lo siguiente:--"RESUELVESE:--PRIMERO: Facultar a la señora YIXA YARELIS GUEVARA, Secretaria de la Sociedad, para que otorgue PODER GENERAL, tan amplio y suficiente como estime conveniente, a favor del señor ONOFRE DE GENNA ARTEAGA, varón, mayor de edad, soltero, Ecuatoriano, portador de la cédula de identidad personal ecuatoriana número uno tres cero uno dos cero cinco cero seis seis (1301205066), y con domicilio en Manta, Ecuador.--SEGUNDO: Autorizar a la señora YIXA YARELIS GUEVARA, para que comparezca ante Notario Público a protocolizar en Escritura Pública la presente acta."--No habiendo otro asunto que discutir la Presidente declaró cerrada la sesión a las nueve de la mañana (9:00 a.m.) del mismo día.--(Fdo.) Iris Ivonne Quintero García--(Fdo.) Yixa Yarelis Guevara, La Presidente, La Secretaria,--Quienes suscribimos, IRIS IVONNE QUINTERO GARCIA y YIXA YARELIS GUEVARA, en nuestro carácter de PRESIDENTE y SECRETARIA, respectivamente, de la sociedad ZERRING TRADE INTERNATIONAL CORP.--CERTIFICAMOS:--Que lo anteriormente transcrito es copia fiel e íntegra del Acta de la reunión de la JUNTA DE ACCIONISTAS de dicha sociedad celebrada el día cinco (5) del mes de octubre del año dos mil nueve (2009) en la cual se encontraban presentes o debidamente representadas la totalidad de las acciones emitidas, pagadas y en circulación.--(Fdo.) Iris Ivonne Quintero García--(Fdo.) Yixa Yarelis Guevara--Presidente--Secretaria--

Concuerda con su original esta copia que expido, sello y firmo en la ciudad de Panamá, a los cinco (5) días del mes de octubre del año dos mil nueve (2009).



Fernán Tejel
FERNAN TEJEL
Notario Público Octavo

NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA



Convenio de

entre

El primer

El segundo

El tercero

El cuarto

El quinto

El sexto

El séptimo

El octavo

El noveno

El décimo

El undécimo

El duodécimo

El treceavo

El catorceavo

El quinceavo

El dieciséisavo

El dieciséptimo

El dieciochoavo

El diecinueavo

El veinteavo

El veintíoavo

El veintiochoavo

El veintinueavo

El treintaavo

El treintaioavo

El treintaiochoavo

Juan José Ferrer
Notario

06 OCT 2009

82,252

Miguel de Fe



SOY FE: Que las 4 fojas Xeroxeadas
que integran este Testimonio de Escritura
de Raúl González Meléndez

anversos como en los autos de su
e sus respectivos autos de su
y donación de su
Ab. Raúl González Meléndez

Ab. Raúl González Meléndez

[Faint signature]

