

Manta, 10 de Marzo del 2009

A los señores accionistas

INMOBILIARIA NAVARRETE MOSCOSO S.A. NAMOSA

Ciudad. -

En cumplimiento de lo que establece la ley de Compañía, pongo a consideración de los señores accionistas el resultado del examen realizado al informe económico de la empresa INMOBILIARIA NAVARRETE MOSCOSO S.A. NAMOSA, correspondiente al ejercicio 2008.

Se ha practicado un examen al Balance de la empresa, correspondiente al periodo comprendido entre Enero 01 a diciembre 31 del 2008. La preparación de dichos balances es de responsabilidad exclusiva de la administración de la empresa y del departamento contable.

1. El examen fue realizado de acuerdo con las normas generalmente aceptadas, para evitar que los estados financieros estén exentos de errores de carácter significativo.
2. Los administradores han cumplido con todas las disposiciones emitidas por la Junta de Accionistas durante el año 2008.
3. La empresa se constituyó el 07 de junio del 2008 ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del cantón, el capital social se constituyó por un importe de USD \$ 800.00, siendo accionistas de la compañía los señores Carlos Navarrete Ortiz y Abg. Onofre De Genna Arteaga, con fecha 12 y 26 de agosto del 2008, se registran transferencias a favor de ZERRING TRADE INTERNATIONAL CORP., por 799 acciones y al señor Roberto Bowen Morales por 1 acción y los administradores de la compañía son la señora María Moscoso Burbano como Presidenta y el señor Carlos Xavier Navarrete Ortiz como Gerente General.
4. Con fecha 22 de julio del 2008 se registra la compraventa de varios inmuebles entre los que constan un departamento en el edificio Punta Arenas por un valor de USD \$22.416.00, compra de una casa y un terreno en el Barrio Umiña de esta ciudad por un valor USD \$156.362.19 y compra de un terreno en la Parroquia Puerto Cayo del cantón Jipijapa por un valor de USD \$1801.00, los que fueron adquiridos con el préstamo en efectivo que concedió ZERRING TRADE INTERNATIONAL CORP., que efectuó con fecha 11 de julio del 2008 por un valor de USD \$200.000.00.
5. Los Administradores han cumplido con los pagos impuestos, contribuciones, pagos sociales y todas las disposiciones legales emitidas por las leyes ecuatorianas vigentes.
6. Los libros, actas y documentos legales reposan en poder de los administradores de la empresa.
7. El Balance General se presenta razonablemente, en sus aspectos de importancia.



la situación financiera de a diciembre 31 del 2008, es aceptable, de acuerdo con los principios de contabilidad aceptados y aplicados consistentemente.

8. No se ha tenido movimiento en el balance de resultados por cuanto la empresa se encuentra en fase pre-operativa y no ha realizado ningún movimiento de venta que genere ingresos y sus gastos fueron cargados por un valor de USD \$1.148.76 a gastos de operación y diferirse según estipulan las normas contables respectivas.

Se deja expresa constancia que para el cumplimiento de las funciones a mi encomendadas y para la elaboración del presente informe, se ha considerado lo establecido en el Art. 321 de la Ley de Compañías

Atentamente,



Karina Alvia Flores
COMISARIO

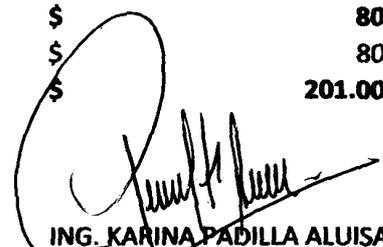


22 ABR. 2009

INMOBILIARIA NAVARRETE MOSCOSO S.A.
RUC 1391752008001
BALANCE GENERAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ACTIVOS	\$	201.005,52
ACTIVOS CORRIENTES	\$	19.277,57
CAJA	\$	19.277,57
BANCOS	\$	-
ACTIVOS FIJOS	\$	180.579,19
UMIÑA	\$	156.362,19
JIPUAPA	\$	1.801,00
UMIÑA	\$	22.416,00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$	1.148,76
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCION	\$	1.148,76
 PASIVOS	 \$	 200.205,52
PASIVOS CORRIENTES	\$	205,52
POR PAGAR PROVISIONES	\$	87,24
POR PAGAR IESS	\$	118,28
PASIVOS LARGO PLAZO	\$	200.000,00
POR PAGAR PANAMA	\$	200.000,00
PATRIMONIO	\$	800,00
CAPITAL SOCIAL	\$	800,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	201.005,52


 SR. CARLOS NAVARRETE ORTIZ
 C.I. 1304316407
 GERENTE GENREAL


 ING. KARINA PADILLA ALUISA
 RUC 1300585817001
 CONTADORA



INMOBILIARIA NAVARRETE MOSCOSO S.A.
RUC 1391752008001
ANALISIS VERTICAL
BALANCE GENERAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ACTIVOS	\$ 201.005,52	100,00
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 19.277,57	9,59
CAJA	\$ 19.277,57	9,59
BANCOS	\$ -	-
ACTIVOS FIJOS	\$ 180.579,19	89,84
UMIÑA	\$ 156.362,19	77,79
JIPIJAPA	\$ 1.801,00	0,90
UMIÑA	\$ 22.416,00	11,15
ACTIVOS DIFERIDOS	\$ 1.148,76	0,57
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCION	\$ 1.148,76	0,57
PASIVOS	\$ 200.205,52	99,60
PASIVOS CORRIENTES	\$ 205,52	0,10
POR PAGAR PROVISIONES	\$ 87,24	0,04
POR PAGAR IESS	\$ 118,28	0,06
PASIVOS LARGO PLAZO	\$ 200.000,00	99,50
POR PAGAR PANAMA	\$ 200.000,00	99,50
PATRIMONIO	\$ 800,00	0,40
CAPITAL SOCIAL	\$ 800,00	0,40
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 201.005,52	100,00



22 ABR. 2009

INMOBILIARIA NAVARRETE MOSCOSO S.A.
RUC 1391752008001
BALANCE GENERAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ACTIVOS	\$ 201.005,52
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 19.277,57
CAJA	\$ 19.277,57
BANCOS	\$ -
ACTIVOS FIJOS	\$ 180.579,19
UMIÑA	\$ 156.362,19
JIPUAPA	\$ 1.801,00
UMIÑA	\$ 22.416,00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$ 1.148,76
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCION	\$ 1.148,76

PASIVOS	\$ 200.205,52
PASIVOS CORRIENTES	\$ 205,52
POR PAGAR PROVISIONES	\$ 87,24
POR PAGAR IESS	\$ 118,28
PASIVOS LARGO PLAZO	\$ 200.000,00
POR PAGAR PANAMA	\$ 200.000,00
PATRIMONIO	\$ 800,00
CAPITAL SOCIAL	\$ 800,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 201.005,52

LIQUIDEZ

<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	\$ 19.277,57	93,80
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>	\$ 205,52	

LIQUIDEZ INMEDIATA

<u>ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIOS</u>	\$ 19.277,57	93,80
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>	\$ 205,52	

ENDEUDAMIENTO

<u>PASIVO TOTAL</u>	\$ 200.205,52	0,996
<u>ACTIVO TOTAL</u>	\$ 201.005,52	

ESTRUCTURAL

<u>PATRIMONIO</u>	\$ 800,00
<u>ACTIVOS TOTALES</u>	\$ 201.005,52

CAPITAL DE TRABAJO

ACTIVOS CORRIENTES-PASIVOS CORRIENTES	19277,57-205,52
---------------------------------------	-----------------



\$ 19.072,05

212 ABR. 2009