

Manta, agosto 11 del 2014

A la Junta Directiva y a los accionistas
INMOBILIARIA NAVARRETE MOSCOSO SA
Ciudad.-

Señores accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la empresa, hoy 11 de agosto del año mil catorce, presento el informe de Comisario correspondiente al periodo fiscal entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del dos mil doce. A continuación detallo los aspectos más importantes durante este periodo:

INFORMACION LEGAL

La compañía fue constituida en la ciudad de Manta, el 27 de junio del dos mil ocho, en la Notaria Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de Julio del dos mil ocho bajo el número 571 Repertorio General número 1486. Con fecha 31 de Enero del 2012 en la notaria Tercera del Cantón Manta, se realiza la Escritura de Aumento de Capital, fijación del Capital Autorizado y Reforma de Estatutos, siendo inscrita en el Registro Mercantil de Manta, el 02 de julio del 2012 con el número 779 y anotada en el Repertorio General número 1600

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Actualmente fungen como Gerente, desde el 07 de Octubre del 2013 y por un periodo de cinco años; la Sra María Gabriela Moscoso Burbano. La Presidencia está a cargo del Sr. Carlos Xavier Navarrete Ortiz desde el 07 de octubre del 2013, nombrado por el periodo de cinco años.

ASPECTOS OPERATIVOS

La empresa en el año 2012, no registro ventas, solamente el gasto de un empleado y sus respectivo pago de sueldo y beneficios.

ASPECTOS CONTABLES

La contabilidad se maneja en un sistema computarizado llamado MONICA, de acuerdo las normas internacionales de información financiera. Se debe indicar que los saldos no tuvieron variación respecto de la aplicación de NIIF, puesto que no hubo movimiento de ingresos

Con fecha 24 de enero del 2012 se realiza la aportación de Zerring Trade International Corp por \$4994.00 (cuatro mil novecientos noventa y cuatro 00/100) y Roberto Bown Morales por \$6.00 (seis 00/100 dólares)

Con fecha 31 de diciembre del 2011, se realizó la Junta General de accionistas donde se resuelve que Zerring Trade International Corp, entrega dinero en efectivo por el valor de \$4223.67 para absorber las pérdidas que la compañía registra durante el año 2010

Se registra la venta de un Terreno ubicado en Puerto cayo por el valor de \$1801.00

Todos los pagos se han realizado ejecutando controles previos y concurrentes, siendo estos debidamente autorizados.

No se ha aplicado NIIF al balance con cierre al 31 de diciembre del 2012

ASPECTOS LABORABLES

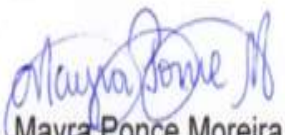
Al cierre del año 2012 la empresa cuenta con 1 empleado. los pagos de sueldo, beneficios y otros aspectos legales y contractuales se han ejecutando de manera oportuna, y en el tiempo establecido.

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Las obligaciones con la Administración Tributaria fueron presentadas de manera oportuna en el tiempo y periodos establecidos, así como también las obligaciones municipales.

Se deja expresa constancia que para el cumplimiento de las funciones a mi encomendadas y para la elaboración del presente informe se ha considerado lo establecido en el art 321 de la Ley de Compañías.

Atentamente


Mayra Ponce Moreira
C.I.1312285438
COMISARIO

006.jpg
Tipo: Imagen JPEG
Tamaño: 425 KB
Dimensión: 2552 x 3510
píxeles