INMOBILIARIA ELBA (INELSA) S. A.

M E M O R I A

Señores Accionistas:

1.1 Con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias presentamos a la consideración de Uds., la Memoria, Balance General, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Estados Financieros correspondiente al Décimo ejercicio económico del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre de 1990.

1.2 El periodo a que hace referencia esta Memoria e informe del Comisario, se basa basicamente en el cumplimiento de las metas y objetivos en maximisar los ingresos por arriendos y de esta forma maximizar el patrimonio y las utilidades.

1.3 Las recomendaciones del Directorio y la Junta General de Accionistas en el esfuerzo de terminar los contratos de baja rentabilidad con los determinados inquilinos y obtener un financiamento para reparación del edificio a fin de obtener mayores ingresos.

1.4 Los problemas de importancia suscitados en el presente ejercicio de 1990 fueron los gastos ocasionados por el desahucios concedidos a los inquilinos para la desocupación de los departamentos .

1.5 De acuerdo con las politicas implantadas en la compañía, de dar por terminado con los contratos de arriendos con los inquilinos de baja rentabilidad , se ha obtenido un incremento de ingresos en un 22,64 por ciento en relación al periodo 1989 y 1990 .

1,6 En esta clase de actividad, la situación l financier de la empresa es normal , con la garantía del inmueble se puede obtener crédito en cualquie entidad financiera.

1.7 El importe de pérdidas de s/.88,764,00 sufridas en el presente ejercicio sugerimos sean absorbidos con el superávit en el próximo ejercicio.

1.8 Es laudable destacar la atención de los señores accionistas, la excelente cooperación en la aplicación de las políticas y estrategias en el presente ejercicio, y esta cooperación prosiga con amplitud para un resultado óptimo en los próximos ejercicios, y en virtud del cual, aprovechamos para agdadecerles la eficiente labor.

Guayaquil, Marzo 20 de 1991

GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Reg. de SOCIEDADES
GUAYAQUIL 12 ABR 1991