

INMOBILIARIA ELBA (INELSA) S. A.

M E M O R I A

Señores Accionistas:

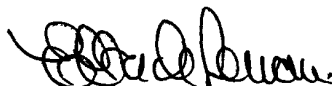
Damos cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias y nos es grato presentar a la consideración de ustedes, la Memoria, Balance - General , Cuenta de Pérdidas y Ganacias e informe del Comisario correspondiente al Noveno ejercicio económico del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre de 1989.

El periodo a que hace referencia esta Memoria, se fundamenta básicamente a las actividades desarrolladas por la empresa, cumpliendo con sus objetivos y metas previamente programados anotando que por efecto de constante inflación, incremento en los costos de materiales de construcción, que se utilizar en mantenimiento y reparación del Edificio, propias de esta clase de actividad, mientras que por otro lado los ingresos por el arrendamiento de los departamentos para la vivienda permanecen estáticos debido al congelamiento del cánon de arrendamiento que inciden fundamentalmente en el resultado del ejercicio que es negativo, confiamos que el resultado de los próximos ejercicio sean óptimos.

Es laudable destacar la atención de los señores accionistas, la excelente cooperación, y en virtud del cual aprovechamos la ocasión para agradecerles la delicada y eficiente labor.

El importe de Pérdida de \$/36,000,00 resultante del presente ejercicio deberá ser absorbido por el superávit en el próximo ejercicio

Guayaquil, Marzo 19 de 1989


G E R E N T A

1-6 ABR. 1989

