

INMOBILIARIA ELBA (INELSA) S. A.

M E M O R I A

Señores Accionistas:

Damos cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias y nos es grato presentar a la consideración de ustedes, la Memoria, Balance General, Cuenta de Pérdidas y Ganancias e informe del Comisario correspondiente al Octavo ejercicio económico del lro. de Enero al 31 de Diciembre de 1988.

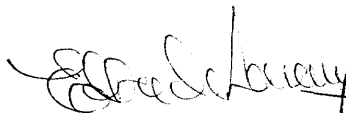
El periodo a que se hace referencia esta Memoria, las actividades de la empresa se desarrollaron normalmente cumpliendo con sus objetivos y metas previamente programados, anotando que por efectos de la inflación los costos de materiales de construcción se incrementaron en un 40%, los materiales en referencia, son utilizados básicamente para el mantenimiento y reparaciones del Edificio propias de esta clase de actividad, mientras que los ingresos por el arrendamiento de los departamento para la vivienda permanecen estáticos debido al congelamiento del canon de arrendamiento de los departamentos que inciden fundamentalmente en el resultado del ejercicio que es negativo, confiamos que el resultado del próximo ejercicio sea óptimo.

Es laudable destacar la atención de los señores accionistas la excelente cooperación, y en virtud del cual aprovechamos la ocasión para agradecerles la delicada y eficiente labor.

El importe de Pérdida de \$400,227,00 resultante del presente ejercicio deberá ser absorbido por el superávit en el próximo ejercicio.

Saludamos a los señores accionistas con nuestra mayor consideración.

Guayaquil, Marzo 28 de 1989


Gerente

