INMOBILIARIA ELBA (INELSA) S. A.

M E M O R I A

Señores Accionistas:

Damos cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias y, nos es grato presentar a la consideración de ustedes la Memoria, Balance General, Cuentas de Pérdidas y Ganacias e Informe del Comisario correspondiente al noveno ejercicio económico del 1ro. de Enero de1987 al 31 de Diciembre de 1987.

El periodo a que hace referencia esta Memoria, las actividades de la empresa fueron normales, cumpliendo sus objetivos y metas previamente programados. Los materiales de construcción que son utilizados en mantenimiento y reparaciones del Inmueble siguen en constante aumento de precio, no así que el cánon de arrendamiento de los departamentos para la vivienda permanecen congelados que afectan los resultados del ejercicio, sin embargo confiamos que los resultados venideros de resultados óptimo.

Es laudable destacar la atención de los señores accionistas, la excelente cooperación, en virtud del cual aprovechamos para agradecerles la eficiente labor.

El valor de la pérdida del presente ejercicio que es de $4,410,48 - deberá ser absorbidos por el superávit en el próximo ejercicio.

Saludamos a los señores accionistas con nuestra mayor consideración

Guayaquil, Marzo 15 de 1988

Gerente