

INMOBILIARIA ELBA (INELSA) S. A.

M E M O R I A

Señores Accionistas:

Damos cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, nos es grato presentar a la consideración de ustedes, la Memoria, Balance General, Cuentas de Pérdidas y Ganancias e Informe del Comisario correspondiente al Octavo Ejercicio económico del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre de 1986.

El período a que hace referencia esta Memoria, se refiere básicamente al resumen de las actividades desarrolladas por la compañía, en efecto, el objetivo y la meta a alcanzar, no se logró a cumplir de acuerdo a lo planeado, debido fundamentalmente en esta clase de actividad al congelamiento del cánón de arriendo de los departamento de vivienda que es la fuente de ingresos para el desarrollo de la empresa, y el otro factor el constante incremento de materiales de construcción que se utiliza en mantenimiento y reparación del edificio, sin embargo confiamos que los resultados de los próximos ejercicios sean óptimos.

Es laudable destacar la atención de los señores accionistas, la excelente cooperación, en virtud del cual aprovechamos para agradecerles la delicada y eficiente labor.

El importe de Pérdida del presente ejercicio de s/.11,320,80 deberán ser absorbidos por el superávit en el próximo ejercicio.

Saludamos a los señores accionistas con nuestra mejor consideración

Guayaquil, Abril 14 de 1987

Elba de Sulez
Gerente



218 ABR. 1987