INMOBILIARIA ELBA (INELSA) S. A.

M E M O R I A

Señores Accionistas:

Damos cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, nos es grato presentar a la consideración de ustedes la Memoria, Balance General, Cuenta de Pérdidas y Ganancias e Informe del Comisario correspondiente al séptimo ejercicio económico de Enero 1ro. al 31 de Diciembre de 1.985

El período a que se hace referencia esta Memoria, la empresa operó normalmente cumpliendo sus objetivos y metas previamente programados, anotando que los costos de materiales de construcción incrementaron sus precios, que se utiliza básicamente para el mantenimiento y reparaciones del edificio mientras que los ingresos por arrendamiento de los departamentos para la vivienda permanece estático por el congelamiento del canon de arrendamiento de los departamentos en referencia, confiamos que los resultados de los próximos ejercicios sean óptimos.

Es laudable destacar la atención de los señores accionistas, la excelente cooperación, en virtud de la cual aprovechamos para agradecerles la delicada y eficiente labor.

El importe de Pérdidas de 58.048,80 resultante del presente ejercicio de 1985 deberán ser absorbidos por el superávit en el próximo ejercicio.

Saludamos a los señores accionistas con nuestra mayor consideración.

Guayaquil, Abril 22 de 1.986

X *Roberto Llanusa*
Gerente

MM