INMOBILIARIA ELBA (INELSA) S. A.

ESCOBEDO 922 - TELEFONO 301165 - GUAYAQUIL - ECUADOR

MEMORIA

Señores Accionistas:

Damos cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias presentando a la consideración de ustedes la Memoria, Balance de comprobación, Balance General, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Distribución de Utilidades e Informe del Comisario correspondiente al 4to. ejercicio económico de Enero 1ro. al 31 de Diciembre de 1984.

El período a que hace referencia esta Memoria, analiza básicamente el desenvolvimiento de las actividades desarrolladas y ejecutadas por la compañía, en efecto, las actividades fueron normales, los objetivos y metas trazados fueron logrados en parte, el presupuesto estimado tuvo una ligera desviación debido a la desocupación del local comercial y su repercusión en el desembolso del efectivo por anuncios en los diarios por el local desocupado disponible para ser arrendado y consecuentemente en esta rama de actividad no se puede incrementar los ingresos debido al congelamiento del cánón de arrendamiento de los departamentos destinados para la vivienda, y en sentido contrario, los gastos van en constante aumento por el incremento de los costos de materiales utilizados para el mantenimiento del Inmueble, estos factores inciden fundamentalmente en la determinación del resultado del ejercicio, esperamos que los ejercicios venideros sean mejores.

Es plausible destacar la atención de los señores accionistas, la excelente cooperación y por lo tanto aprovechamos la ocasión para agradecerles la eficiente y delicada labor.

El importe de la utilidad de s/.23,437,60 se destinan el valor de s/.5,578,15 para pago de impuesto a la renta y el saldo de s/.17,859,45 para aplicaciones futuras.

Saludamos a los señores accionistas con nuestra mayor consideración.

Guayaquil, Abril 19 de 1985

25 APR. 1985
MARTINEZ LUQUE