

# INMOBILIARIA ELBA (INELSA) S. A.

ESCOBEDO 922 - TELEFONO 301165 - GUAYAQUIL - ECUADOR

## M E M O R I A

Señores Accionistas:

Damos cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias presentando a la consideración de ustedes la Memoria, Balance General, Cuenta de Pérdidas y Ganancias e Informe del Comisario correspondiente al 5to. año de ejercicio económico de Enero al 31 de Diciembre de 1983.

El periodo a que hace referencia esta Memoria, la compañía ha cumplido con normalidad sus actividades operacionales, sus objetivos, metas y programas se cumplieron en un 60% debido al incremento de los costos de materiales de construcción, motivada por las minidevaluaciones constantes originando la inflación y además por el fuerte y prolongado invierno que afectó toda rama de actividades, la subida de los precios en los materiales de construcción que son utilizados para el mantenimiento y reparaciones del edificio, que consecuentemente incidieron en los resultados de la operación arrogen un margen negativo, sin embargo aseguramos que los ejercicios próximos sean óptimos.

ES plausible destacar la atención de los señores accionistas la excelente cooperación y en virtud del cual aprovechamos para agradecerle la eficiente y delicada labor.

El importe de pérdida de \$11,936,68 deberán ser absorbidas de las utilidades retenidas.

Saludamos a los señores accionistas con nuestra mayor consideración.

Guayaquil Abril 26 de 1984

