

INMOBILIARIA ELBA (INELSA) S. A.

ESCOBEDO 922 - TELEFONO 301165 - GUAYAQUIL - ECUADOR

MEMORIA

Señores Accionistas:

Damos cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias presentando a la consideración de ustedes la Memoria, Balance General, Cuenta de Pérdidas y Ganancias e Informe del Comisario correspondiente al 4to. Ejercicio económico de Enero 1ro. al 31 de Diciembre de 1982.

El período a que hace referencia esta Memoria, la compañía logró cumplir un un 50% de sus metas y objetivos programados, anotando la disminución de los ingresos en un 45%, debido a la desocupación del local comercial y del primer departamento y paralelamente al incremento de costos de materiales para el mantenimiento del edificio, adecuación del local comercial y sistema eléctrico, estos gastos no presupuestados fueron causas incidentales que dieron un resultado negativo, aseguramos que los próximos resultados sean positivos.

Es plausible destacar la atención de los señores accionistas, la excelente cooperación, y en virtud del cual aprovechamos para agradecerles la eficiente y delicada labor.

El importe de Pérdida de \$28,592,10 deberá ser amortizado en tres años con los próximos resultados.

Saludamos a los señores accionistas con nuestra mayor consideración.

Guayaquil, Abril 26 de 1983

