

INMOBILIARIA ELBA (INELSA) S. A.

ESCOBEDO 922 - TELEFONO 301165 - GUAYAQUIL - ECUADOR

MEMORIA

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, nos es grato presentar a la consideración de ustedes la Memoria, Balance General, Cuenta de Ganancias y Pérdidas, Distribución de Utilidades e Informe del Comisario correspondiente al 2do. ejercicio económico de Enero 1ro. al 31 de Diciembre de 1980.

El periodo a que se hace referencia esta memoria, la empresa operó normalmente, cumpliendo sus objetivos previamente trazados, anotando únicamente y que es conocido por todos sobre el fuerte temblor que sufrió el país, no se presentó daño de importancia en la estructura del edificio, pequeñas hendiduras se corrigieron mediante reparaciones inmediatas, para de esta manera evitar problemas futuros. El monto de ingreso anual por maneco estatístico, se espera que en los próximos años logre mejores resultados.

Es laudable destacar la atención de los señores accionistas la excelente cooperación, en virtud del cual aprovechamos para agradecerles la delicada y eficiente labor.

El importe de margen de Utilidad Neta de \$/ 73,436,32 se distribuye de la siguiente forma:

Participación de los empleados que es el 15% \$/11,015,45, Reserva legal el 20% \$/9,607,82, Impuesto a la Renta \$/14,981,77 y la Utilidad no distribuida es de \$/ 38,431,28.

Saludamos a los señores accionistas con nuestra mayor consideración.

Guayaquil, Abril 20 de 1981