INMOBILIARIA ELBA (INELSA) S. A.

ESCOBEDO 922 - TELEFONO 301165 - GUAYAQUIL - ECUADOR

M E M O R I A

Señores Accionistas:

Damos cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, nos es grato presentar a la consideración de ustedes la Memoria, Balance General, Cuenta de Ganancias y Pérdidas, Distribución de Utilidades e Informe del Comisario comisario correspondiente al 1er. ejercicio económico del 15 del mes de Enero al 31 del mes de Diciembre de 1979.

El periodo a que se hace referencia esta memoria, la compañía logró cumplir con sus objetivos y metas trazados, tropezando los primeros meses con los problemas judiciales por determinados inquilinos desahuciados, y las consecuencias que se derivan de carácter económico la disminución de ingresos y paralelamente el incremento de los gastos que inciden en los resultados operacionales y, además el congelamiento del cánon de arrendamiento , se espera con optimismo que los ejercicios de los años venideros sean mejores.

Es laudable destacar la atención de los señores accionistas la excelente cooperación, en virtúd del cual aprovechamos para agradecerles la delicada y eficiente labor.

El importe de la Utilidad neta de $97,332,02 del pte. ejercicio se distribuye en la siguiente forma:

Participación de los empleados que es el 15% $14,599,80 Reserva legal el 20% $ 13,237,16, Impuesto a la Renta de $16,546,44 y la utilidad no distribuída de $52,948,62.

Saludamos a los señores accionistas con nuestra mayor conderación.

Guayaquil, Abril 16 de 1980