

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA ELBA (INELSA) S. A.</b>		SIGLAS <b>INELSA</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990367307001</b>	No. EXPEDIENTE <b>9618-79</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Victor M. Dendón No. 606</b>	Teléfono:	Casilla	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: <b>1ro</b> de <b>Enero</b> de 19 <b>80</b> ; Al: <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>80</b>					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I.O. PASAPORTE		NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Nacíph</b>	<b>Naula Rafael</b>			<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente:					
Gerente (s)	<b>Ubilla</b>	<b>Cadena Elba</b>			<b>Chilena</b>
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:	Principal		Suplente		
	<b>Navarro</b>	<b>Veralta Fernando</b>			<b>Chileno</b>
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s)	<b>Elba Ubilla Cadena</b>			Nacionalidad	<b>Chilena</b>
Cargo (s)	<b>Gerente</b>				
Fecha del nombramiento	<b>Enero 16 de 1979</b>			Período	<b>5 años</b>
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR					
Nombre (s)				Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
<b>Rafael Nacíph Naula</b>		<b>Ecuatoriano</b>	Denominación de la persona jurídica: _____		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección: <b>Ciud. LA FAE</b>		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO:	Industrial: <input type="checkbox"/>	Agropecuario: <input type="checkbox"/>	Turístico: <input type="checkbox"/>	Otra: <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____					
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____					
Recibido hoy día _____ de _____ de <b>23 ABR. 1981</b>					
de la _____ con _____ anexos constantes en _____					
Fojas útiles.- CERTIFICO. _____					

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CLASE DE ANONIMAS  
 CORR. P. OBLG.  
 SOLUC.  
 PARA ARCHIVO  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
 Especialista en Inspección y Análisis  
 de Anónimas

SUPERINTENDENCIA DE  
 REG. DE  
 EL SECRETARIO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO
10.00	DISPONIBLE:		
10.01	Caja y bancos	237,057,81	
12.00	INVERSIONES		
12.01	Depósitos previos		
12.02	Acciones		
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros		
12.04	Cuentas en participación		
14.00	DEUDORES		
14.01	Cuentas por cobrar		
14.02	Obligaciones por cobrar		
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados		
14.04	Préstamos y anticipos a directores		
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios		
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas		
14.07	MENOS: provisión para incobrables		
16.00	INVENTARIOS		
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén		
16.02	Productos en proceso		
16.03	Materias primas		
16.04	Suministros y materiales		
16.05	Repuestos y accesorios		
16.06	Mercaderías en tránsito		
16.07	MENOS: provisiones		
18.00	PAGOS ANTICIPADOS		
18.01	Intereses		
18.02	Seguros, impuestos		
18.03	Otros		
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)		
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		237,057,81	
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE		
20.01	Terrenos		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje		
20.03	Proyectos y construcciones en curso		
20.04	Otros no depreciables		
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada
22.01	Edificios	960,000,00	72,000,00
22.02	Instalaciones		
22.03	Maquinarias y equipos		
22.04	Muebles y enseres		
22.05	Vehículos		
22.06	Otros (adjuntar detalle)		
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada
24.01	Patentes y marcas		
24.02	Otros		
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada
26.01	Gastos de constitución	40,496,50	16,198,60
26.02	Gastos de investigación y exploración		
26.03	Otros		
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavaiúo	Deprec. acumulada
28.01	Terrenos		
28.02	Edificios		
28.03	Maquinarias		
28.04	Otros (adjuntar detalle)		
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)		
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			912,297,90
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			1,149,355,71

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 1ro de Enero a 31 de Diciembre de 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDECENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL	
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	
10.00 Ecuador	1			2						
10.00 Países del Área Andina										
10.00 Resto de Países de ALALC										
10.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país			
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar	14,599,80		
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	14,599,80		
<b>PATRIMONIO NE</b>			
27.00 CAPITAL SOCIAL			27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'000,000,00	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
29.00 RESERVAS			29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		12,263,92	
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS			33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		49,055,67	
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio		73,436,32	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO		1'134,755,91	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1'149,355,71
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			

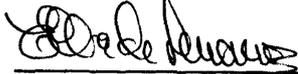
DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	49.055,67	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	73.436,32	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>	<b>122.491,99</b>	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		11,015,45
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		9,007,82
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		14,381,77
20.11 Utilidades no distribuidas	87.486,95	38,421,28
<b>TOTAL</b>	<b>122.491,99</b>	<b>73,436,32</b>

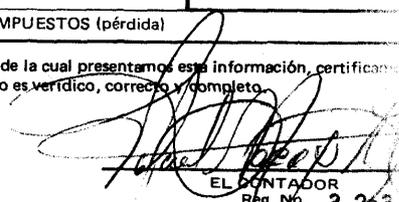
## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... 1RO ... de ... Enero ... al ... 31 ... de ... Diciembre 1, 1980

CONCEPTOS		
<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS</b>		
1010	EN EL PAIS	230,000,00
1012	AL EXTRANJERO	
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)</b>		
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)</b>		
<b>3010 Materias Primas</b>		
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
<b>4000 GASTOS DE VENTAS</b>		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
<b>5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	7,170,70
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	36,000,00
5014	Amortización de intangibles y diferidos	8,099,30
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	26,851,18
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	1,099,00
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros	57,243,50
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		
<b>6000 OTROS INGRESOS</b>		
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
<b>7000 OTROS GASTOS</b>		
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Amortización de pérdidas	
7013	Otros no especificados	
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)</b>		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 3,263

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Guayaquil, Abril 20/81  
Lugar y fecha:

Comisario