



INVESTMANTA

Manta, 30 Abril del 2015

SEÑORES:

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INVESTMANTA S.A
Ciudad

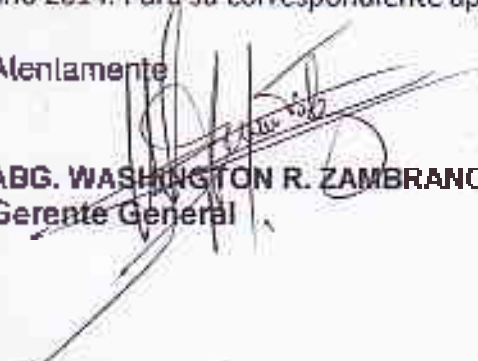
De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías vigente, y en mi condición de Gerente de la compañía **INVESTMANTA S.A**, procedo a informar las gestiones más relevantes realizadas en el periodo contable correspondiente al año 2014.

- A) Como antecedentes, es necesario conocer que, el 12 de Octubre del 2010, se constituye el Fideicomiso Torre V&A RUC#0992686847001, para un proyecto Inmobiliario que consistía en la construcción de un Edificio de 26 pisos, que se financiaría con los dineros entregados por los futuros constituyentes y futuro prominentes compradores o reservantes, en cumplimiento de las promesas de compra-venta o reservas. Proyecto que se inicia en Noviembre del 2010 y todo el año 2011. Este proyecto al no alcanzar el punto de equilibrio y por motivos económicos, se declina y se cancela este proyecto. Para el año 2012 se reinicia un nuevo proyecto con otro Fideicomiso Le Faz, pero también fracasa y se desiste de la construcción del Edificio.
- B) En el ejercicio fiscal del 2014, se decide vender el Terreno propiedad de Investmanta SA, al Banco Bolivariano en el mes de Septiembre del 2014. Por un valor de \$ 607.599.00
- C) La liquidación de estos Fideicomisos ocasionó a INVESTMANTA S.A. una Pérdida acumulada hasta Diciembre 31, 2013. La cantidad de de \$ 496.856.38, en el ejercicio económico a Diciembre 31 del 2014. Se obtuvo una utilidad neta de \$ 18.212.61, producto de la venta del Terreno propiedad de Investmanta S.A, al Banco Bolivariano por la suma de \$ 607.599.00
- D) Para el año próximo año, se decidirá sobre la continuación o liquidación de la compañía.

Por lo expuesto, pongo en consideración Los estados Financieros del ejercicio fiscal del año 2014. Para su correspondiente aprobación u observación.

Atentamente


ABG. WASHINGTON R. ZAMBRANO VELEZ
Gerente General