



Manta, 30 Abril del 2014

**SEÑORES:**  
**SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INVESTMANTA S.A**  
**Ciudad**

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías vigente, y en mi condición de Gerente de la compañía INVESTMANTA S.A, procedo a informar las gestiones mas relevantes realizadas en el periodo contable correspondiente al año 2013.

- A) A fines del año 2012. Se retoma el proyecto Inmobiliario que fracasò en su primer intento, y se inician las negociaciones para un nuevo proyecto y el 18 Junio 2013, se constituye un nuevo Fideocomiso "Fez Le Port" con la Cia Enlace Negocios Fiduciarios S.A, nuevamente transcurre el tiempo (mas de 6 meses) y no hay los resultados esperados por atrasos, costos y arranque del proyecto, esta demora ocasiona nuevamente desfases en la negociaciones con futuros clientes, hasta el cierre de Balance no se concreta o se viaviliza el proyecto en marcha.
- B) Si para el próximo año este proyecto no llega a cumplir lo que esta pre-establecido mi recomendación es finalizar el proyecto por motivos económicos falta de liquidez y por no llegar al punto de equilibrio respectivo y otros aspectos externos.
- C) Proceder a la venta del Terreno, para generar liquidez y retomar proyectos inmobiliarios más pequeños que sean de mayor factibilidad
- D) Estas demoras en el proyecto, ocasionaròn una Pérdida contable de \$ 21.986.98, por pagos de sueldo al Gerente de la Compañía y otros gastos.

Por lo expuesto, pongo en consideración Los estados Financieros del ejercicio fiscal del año 2013. Para su correspondiente aprobación u observación.

Atentamente

  
**ABG. WASHINGTON R. ZAMBRANO VELEZ**  
**Gerente General**