

AGROPER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresadas en US Dólares)

A. AGROPER S.A.

Fue constituida el 2 de enero del año 1977. Su actividad principal son los Servicios agrícolas. Sus oficinas administrativas se encuentran ubicados en el cantón Guayaquil, en las calles Jorge Pérez Concha No. 201 y calle Única, edificio Predial Las Colinas.

B. PRINCIPIOS CONTABLES MAS UTILIZADOS.

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías, de la República del Ecuador, actual Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, la empresa adoptó para los saldos contables de los estados financieros del ejercicio 2011, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y medianas empresas (PYMES), emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC). El efecto económico de la adopción del nuevo marco conceptual se registró en el patrimonio con fecha 1 de enero del 2012, tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre del 2011 citados con anterioridad.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y medianas empresas (PYMES): El marco conceptual que utilizó la Compañía desde el periodo 2010 hacia atrás, se basaba en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), que eran la traducción de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), vigentes en el año 1999, consecuentemente, las prácticas contables que utilizó la Compañía, eran compatibles con las NIC (ahora NIIF-PYMES) del año 1999. Los estados financieros emitidos a partir del 31 de diciembre del 2012, han sido preparados sobre la base de las NIIFs para PYMES.

Los activos fijos: Se realizará la depreciación de los bienes propiedad de la empresa aplicando el método de línea recta y dejando un valor residual del 5% para activos nuevos o revaluados.

Cada 2 años se realizará un avatúo (sea por peritaje o auto valuación) para actualizar las cifras de acuerdo al valor razonable vigente. En caso de no haber variación material no será necesario realizar ajuste alguno.

La vida útil y la depreciación se realizarán basados en los siguientes porcentajes:

Activos	Años	% Depreciación
Maquinaria, herramienta y		
Equipos.	20	5-30%
Muebles y enseres.	10	10%
Vehículos.	5	20%
Equipos de computación.	3	33,33%
Terrenos	-	No sujeto a depreciación.

C. OTRAS CUENTAS POR COBRAR: ACCIONISTAS

	<u>Al 31 de diciembre del 2016</u>	
Terrenos y Asociados	USDS	39.124,64
Fideicomiso TENAC		39.124,64
		<hr/>
		78.249,28

D. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

A continuación se detalla el movimiento de esta cuenta durante el 2016.

CUENTAS	SALDO 2015			AUMENTOS	BAJAS	SALDO 2016
	COSTO	REVALORIZ NIF	TOTAL			
TERRENOS						
06-0278-001 MCDIA CHONGON	1.155,62	0,00	1.155,62	0,00	0,00	1.155,62
EPATA 6	1.516,47	792.505,50	794.021,97	0,00	0,00	794.021,97
96-1109-000 ETAPA 7	155,87	512.360,43	512.516,30	0,00	0,00	512.516,30
96-1108-000 ETAPA 9	185,31	608.388,71	608.574,02	0,00	0,00	608.574,02
96-0986-000 ETAPA 10	231,94	762.412,29	762.644,23	0,00	0,00	762.644,23
96-1107-000 ETAPA 11	750,60	852.237,87	852.988,47	0,00	0,00	852.988,47
96-0987-000 ETAPA 12	205,25	674.674,22	674.879,47	0,00	0,00	674.879,47
96-1106-000 ETAPA 13	184,27	605.696,01	605.880,28	0,00	0,00	605.880,28
96-1105-000- ETAPA 14	212,04	696.974,83	697.186,87	0,00	0,00	697.186,87
96-1104-000 ETAPA 15	132,44	435.343,07	435.475,51	0,00	0,00	435.475,51
96-0988-000 ETAPA 16	770,41	724.406,04	724.716,36	0,00	0,00	724.716,36
96-0989-000 ETAPA 17	174,21	585.912,41	586.086,62	0,00	0,00	586.086,62
96-1101-000 ETAPA 18	137,27	451.225,54	451.362,81	0,00	0,00	451.362,81
96-1103-000 ETAPA 19	173,60	570.648,66	570.822,26	0,00	0,00	570.822,26
96-1102-000 ETAPA 20	172,26	566.228,34	566.400,60	0,00	0,00	566.400,60
96-1100-000 ETAPA 21	227,67	748.338,33	748.566,00	0,00	0,00	748.566,00
TOTALES TERRENOS	5.344,23	9.508.537,16	9.503.881,39	0,00	0,00	9.503.881,39

E. APORTES PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS:

Aportantes	Saldo al 31-12-16
Terrenos Asociados S.A.	USD\$ 175.358,56
Fideicomiso Civil TENAC	175.358,55
	<u>USD\$ 350.717,11</u>

AGROPER S.A.


Econ. CPA Germanis Alvia Fiallos,

Contadora.