

9616

AGROPER S.A.

Informe sobre el examen de los
estados financieros

Año terminado al 31 de
diciembre del 2008

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
AGROPER S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado el balance general de **AGROPER S.A.**, al 31 de diciembre del 2008, y los estados conexos de resultados, inversión de los accionistas y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la administración:

2. Los estados financieros con sus notas explicativas son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Esta responsabilidad incluye mantener mecanismos de control interno que aseguren la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables consistentes con las normas contables vigentes en Ecuador, así como el establecimiento de estimaciones contables apropiadas.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable pero no absoluta y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. Nuestra auditoría incluye aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen en gran medida del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo que podría representar cambios en los estados financieros. El proceso de auditoría incluye una evaluación del control interno que sirve como base para diseñar los procedimientos, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del mismo. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Administración, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886

E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com

PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814

PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

PKF & Co. Cia. Ltda. es una firma miembro de la red de firmas legalmente independientes PKF International Limited.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros referidos en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **AGROPER S.A.**, al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, inversión de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad descritos en la Nota B.

PKF & Co.

24 de septiembre del 2009
Guayaquil, Ecuador

Edgar Naranjo L.

Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015



AGROPER S.A.**BALANCE GENERAL****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en USDólares)

ACTIVO**ACTIVO CIRCULANTE:**

Efectivo	1.228,05
Documentos y cuentas por cobrar (Nota C)	83.602,72

TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	84.830,77
------------------------------------	------------------

PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO	6.140,86
----------------------------------	----------

TOTAL ACTIVO	90.971,63
---------------------	------------------

PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS**PASIVO CIRCULANTE:**

Documentos y cuentas por pagar	4.448,03
--------------------------------	----------

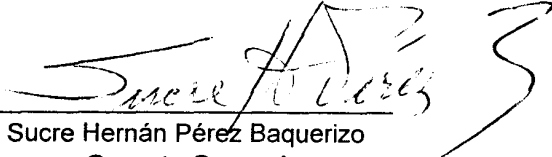
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	4.448,03
--------------------------------	-----------------

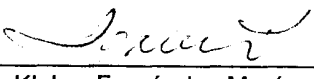
INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS (Nota D)

Capital social	800,00
Futuro aumento de capital	87.655,45
Resultados acumulados	(1.931,85)

	86.523,60
--	-----------

TOTAL PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS	90.971,63
--	------------------


Sucre Hernán Pérez Baquerizo
Gerente General


Kleber Fernández Morán
Contador

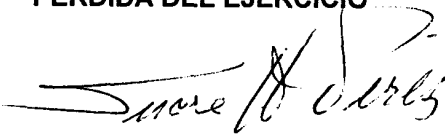
Vea notas a los estados financieros

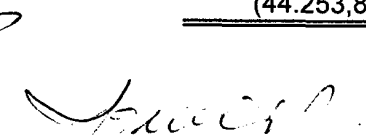
AGROPER S.A.**ESTADO DE RESULTADOS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en USDólares)

GASTOS:

Mantenimiento de cerca	4.311,80
Gastos administrativos (Nota E)	<u>39.942,02</u>
	<u>44.253,82</u>

PERDIDA DEL EJERCICIO(44.253,82)

Sucre Hernán Pérez Baquerizo
Gerente General

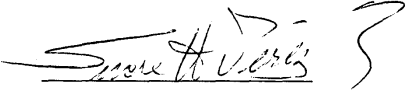
Kleber Fernández Morán
Contador

Vea notas a los estados financieros

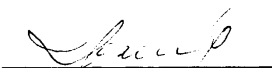
AGROPER S.A.**ESTADO DE INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en USDólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Futuro Aumento de Capital</u>	<u>Resultados Acumulados</u>
Saldo al 1 de enero del 2008	800,00	8.677,79	2.067.559,21
Pago de dividendos accionistas mediante compensación de cuentas			(2.000.000,00)
Aportes para futuras capitalizaciones		78.977,66	
Pérdida del ejercicio			(44.253,82)
Pago impuesto a la renta 2007			(25.237,24)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	<u>800,00</u>	<u>87.655,45</u>	<u>(1.931,85)</u>



Sucre Hernán Pérez Baquerizo
Gerente General



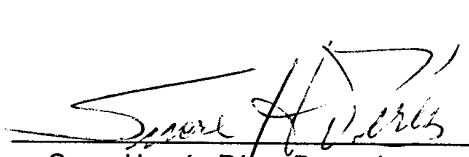
Kleber Fernández Morán
Contador

Vea notas a los estados financieros

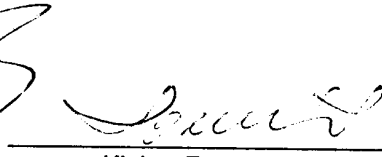
AGROPER S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en USDólares)

PERDIDA	(44.253,82)
VARIACIÓN EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:	
Cuentas por cobrar	(12.618,63)
Cuentas y documentos por pagar	4.360,08
Pago de impuesto a la renta año 2007	(25.237,24)
	<u>(33.495,79)</u>
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(77.749,61)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Aportes de accionistas para futuras capitalizaciones	78.977,66
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>78.977,66</u>
AUMENTO DEL EFECTIVO	1.228,05
Saldo del efectivo al inicio de período	<u>-</u>
Saldo del efectivo al final del período	<u><u>1.228,05</u></u>



Sucre Hernán Pérez Baquerizo
Gerente General



Kleber Fernández Morán
Contador

Vea notas a los estados financieros

AGROPER S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresadas en USDólares)

A. AGROPER S.A.:

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 15 de febrero de 1979. Su objeto social es la realización de todas clases de actividades agrícolas, ganaderas y forestales.

Actualmente no ejecuta actividades económicas.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Los activos fijos: Se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La Compañía no ha registrado depreciación durante el ejercicio 2008 sus operaciones están inactivas.

Los gastos: Se contabilizan por el método devengado: cuando se causan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2008 corresponde a:

Cuentas por cobrar accionistas	(1)	70,984.09
Anticipo de impuesto a la renta	(2)	12,618.63
		<u>83,602.72</u>

(1) Originado a la venta de terrenos. A continuación el detalle:

Westhaven Internacional INC.	35,492.05
Terrenos y Asociados S.A.	<u>35,492.04</u>
	<u>70,984.09</u>

(2) Pagados el 16 de julio y el 16 de septiembre del 2008.

AGROPER S.A.**D. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:**

Capital social: Representan 800 acciones autorizadas, emitidas y en circulación al valor nominal de US\$1.00 cada una.

Pérdidas acumuladas: Durante el 2008 se distribuyeron dividendos por US\$2,000,000.00, los que se efectuaron mediante compensación de cuentas por cobrar que se mantenían a los accionistas. La Ley del Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieron dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

E. GASTOS ADMINISTRATIVOS:

Incluye principalmente US\$33,941.79 del pago de impuestos prediales efectuado a inicios del 2008.

F. IMPUESTO A LA RENTA:

El impuesto a la renta se determina sobre la base del 25% de las utilidades tributables o del 15% cuando se capitaliza las utilidades. Se registra en el momento del pago.

G. EVENTOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2008, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.