



CONSTRUYENDO DESARROLLO PARA EL PAIS

RUC. 1391751575001

AV. KENNEDY Y 25 DE DICIEMBRE

TEL. 052932-263

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. Políticas y Prácticas Contables:

La empresa CONDEPA S.A. CONSTRUYENDO DESARROLLO PARA EL PAIS es una sociedad anónima controlada por la Superintendencia de Compañías, la cual se encuentra entre el grupo de las Pequeñas y Medianas Empresas en el Ecuador, fue constituida el 23 de junio del 2008, para la preparación de sus Estados Financieros la empresa utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, además prácticas contables de general aceptación en Ecuador, determinadas por la legislación comercial y las normas prescritas por los Decretos que reglamentan la contabilidad mercantil, además de otras normas y leyes complementarias.

NOTA		2.	Efectivo,	Caja,	Bancos
La compañía presenta un Efectivo y Equivalente al Efectivo de \$ 53,649,19, detallados de la siguiente manera:					
Banco Pichincha	3.336,25				
Banco Pacifico	50.312,94				

Nota 3. Activos No Corrientes, Propiedad, Planta y Equipos.

Este rubro se contabiliza al costo histórico, y su depreciación se calcula utilizando el método de línea recta con base en la vida útil probable de los Activos. Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a resultados en la medida que se van causando, con excepción de las reparaciones mayores que se cargan como mayor valor del bien.

Nota 4. Pasivos Corrientes.

Corresponden a Deudas de proveedores que se quedaron pendientes de pago, retenciones de IVA y Renta, pago de planillas del IESS, Utilidad a los Trabajadores e impuesto a la renta por pagar al 31 de diciembre del 2017.

NOTA 5. Ingresos.



CONSTRUCCION DESARROLLO PARA EL PAIS

RUC. 1391751575001

AV. KENNEDY Y 25 DE DICIEMBRE

TEL. 052932-263

Todos los ingresos han sido reconocidos mediante la NIC 8 Ingresos Ordinarios y la NIC 11. Contratos de Construcción, debido a que la empresa es una constructora, se han aplicado dichas normas para los ingresos que están reflejados en el Estado de Resultado Integral.

NOTA 6. Costos y Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

NOTA 7. Hechos Posteriores al Cierre

No se han producido hechos posteriores al cierre del presente ejercicio económico que por su significatividad o efectos en el resultado económico merezcan señalarse.

Ing. Teresa Ines Linzan Pinarbote

CONTADORA