



CONSTRUYENDO DESARROLLO PARA EL PAIS
RUC. 1391751575001
AV. KENNEDY Y 25 DE DICIEMBRE
TEL. 052932-263

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. Políticas y Prácticas Contables:

La empresa utiliza en preparación de sus Estados Financieros Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas desde el 01/01/2012 y las demás normas prescritas reglamentan la contabilidad en el Ecuador.

NOTA 2. Efectivo, Caja, Bancos

La compañía presenta un Efectivo y Equivalente al Efectivo de \$ 244.046,97, detallados de la siguiente manera:

Banco Pichincha	177.498,48
Banco Pacifico	66.548,49

Nota 3. Activos No Corrientes, Propiedad, Planta y Equipos.

Este rubro se contabiliza al costo histórico, y su depreciación se calcula utilizando el método de línea recta con base en la vida útil probable de los Activos. Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a resultados en la medida que se van causando, con excepción de las reparaciones mayores que se cargan como mayor valor del bien.

Nota 4. Pasivos Corrientes.

Corresponden a Deudas de proveedores que se quedaron pendientes de pago, retenciones de IVA y Renta, pago de planillas del IESS, Utilidad a los Trabajadores e impuesto a la renta por pagar al 31 de diciembre del 2016.

NOTA 5. Ingresos.

Todos los ingresos han sido reconocidos mediante la NIC 8 Ingresos Ordinarios y la NIC 11. Contratos de Construcción, debido a que la empresa es una constructora, se han aplicado dichas normas para los ingresos que están reflejados en el Estado de Resultado Integral.

CONDEPA S.A.

CONSTRUYENDO DESARROLLO PARA EL PAIS

RUC. 1391751575001

AV. KENNEDY Y 25 DE DICIEMBRE

TEL. 052932-263

NOTA 6. Hechos Posteriores al Cierre

No se han producido hechos posteriores al cierre del presente ejercicio económico que por su significatividad o efectos en el resultado económico merezcan señalarse.



Ing. Teresa Ines Linzan Pinargote

CONTADORA