



CONSTRUYENDO DESARROLLO PARA EL PAIS
RUC. 1391751575001
AV. KENNEDY Y 25 DE DICIEMBRE
TEL. 052932-263

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. Entidad y Prácticas Contables.

La empresa **CONDEPA S.A. CONSTRUYENDO DESARROLLO PARA EL PAIS** es una sociedad anónima controlada por la Superintendencia de Compañías, la cual se encuentra entre el grupo de las Pequeñas y Medianas Empresas en el Ecuador, fue constituida el 23 de Junio del 2008, para la preparación de sus Estados Financieros la empresa utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, además prácticas contables de general aceptación en Ecuador, determinadas por la legislación comercial y las normas prescritas por los Decretos que reglamentan la contabilidad mercantil, además de otras normas y leyes complementarias.

NOTA 2. Políticas y Prácticas Contables:

La empresa utiliza en preparación de sus Estados Financieros Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas desde el 01/01/2012 y las demás normas prescritas reglamentan la contabilidad en el Ecuador.

NOTA 3. Efectivo, Caja, Bancos

La compañía presenta un Efectivo y Equivalente al Efectivo de \$267,899.80.

NOTA 4. Cuentas por Cobrar.

La empresa no cuenta con valor alguno en los rubros Cuentas por Cobrar debido a que no han emitido Planillas de Avance de obra para reconocer algún ingreso por cobrar al final del año como lo reconoce la NIC 11, Contratos de Construcción.

NOTA 5. Activos no Corrientes Disponibles para la venta.

El valor de \$ 84.006.11 corresponden a Activos de Propiedad, Planta y Equipos y que se desea vender, es por ello que se encuentran clasificados en esta cuenta:

Volqueta Nissan PLACA EBA1539	\$ 84.006.11
-------------------------------	--------------

Nota 6. Activos No Corrientes, Propiedad, Planta y Equipos.

Este rubro se contabiliza al costo histórico, y su depreciación se calcula utilizando el método de línea recta con base en la vida útil probable de los Activos. Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a resultados en la medida que se van causando, con excepción de las reparaciones mayores que se cargan como mayor valor del bien.



CONSTRUYENDO DESARROLLO PARA EL PAIS

RUC. 1391751575001

AV. KENNEDY Y 25 DE DICIEMBRE

TEL. 052932-263

Nota 7. Pasivos Corrientes.

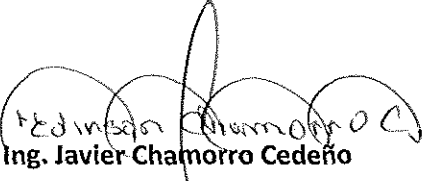
Corresponden a Deudas de proveedores que se quedaron pendientes de pago, retenciones de IVA y Renta, pago de planillas del IESS, Utilidad a los Trabajadores, Impuesto a la renta por pagar y Anticipos de Clientes las cuales corresponden a la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado EAPA SAN MATEO al 31 de diciembre del 2013.

NOTA 3. Ingresos.

Todos los ingresos han sido reconocidos mediante la NIC 8 Ingresos Ordinarios y la NIC 11. Contratos de Construcción, debido a que la empresa es una constructora, se han aplicado dichas normas para los ingresos que están reflejados en el Estado de Resultado Integral.


Ing. Teresa Ines Linzan Pinargote

CONTADORA


Ing. Javier Chamorro Cedeño

REPRESENTANTE LEGAL