



CONSTRUYENDO DESARROLLO PARA EL PAIS

RUC. 1391751575001

AV. KENNEDY Y 25 DE DICIEMBRE

TEL. 052932-263

---

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 1. Políticas y Prácticas Contables:

La empresa utiliza en preparación de sus Estados Financieros Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas desde el 01/01/2012 y las demás normas prescritas reglamentan la contabilidad en el Ecuador.

### NOTA 2. Efectivo, Caja, Bancos

La compañía presenta un Efectivo y Equivalente al Efectivo de \$4.416.07.

### NOTA 3. Cuentas por Cobrar.

La empresa no cuenta con valor alguno en los rubros Cuentas por Cobrar debido a que no han emitido Planillas de Avance de obra para reconocer algún ingreso por cobrar al final del año como lo reconoce la NIC 11, Contratos de Construcción.

### NOTA 3. Activos no Corrientes Disponibles para la venta.

El valor de \$ 160.734.50 corresponden a Activos de Propiedad, Planta y Equipos y que se desea vender, es por ello que se encuentran clasificados en esta cuenta son los siguientes:

Retroexcavadora	\$ 76.728.39
Volqueta	<u>\$ 84.006.11</u>
<b>TOTAL</b>	<b>\$160.734.50</b>

### Nota 4. Activos No Corrientes, Propiedad, Planta y Equipos.

Este rubro se contabiliza al costo histórico, y su depreciación se calcula utilizando el método de línea recta con base en la vida útil probable de los Activos.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a resultados en la medida que se van causando, con excepción de las reparaciones mayores que se cargan como mayor valor del bien.

# CONDEPA S.A.

CONSTRUYENDO DESARROLLO PARA EL PAIS

RUC. 1391751575001

AV. KENNEDY Y 25 DE DICIEMBRE

TEL. 052932-263

---

## Nota 5. Pasivos Corrientes.

Corresponden a Deudas de proveedores que se quedaron pendientes de pago, retenciones de IVA y Renta, pago de planillas del IESS, Utilidad a los Trabajadores e Impuesto a la renta por pagar al 31 de diciembre del 2012.



Ing. Karina Chamorro Cedeño

CONTADORA