

ACUÍCOLA Y PISCICOLA ACUIVASQUEZ S.A
DICIEMBRE 31, 2012

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
EXPLICATIVAS

ACUÍCOLA Y PISCÍCOLA ACUIVASQUEZ S.A.
INDICE

Opinión del Auditor Independiente	2-3
Estados Financieros	4-5
Estado de Resultados	6
Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9-14

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE AL DIRECTORIO DE ACUÍCOLA Y
PISCÍCOLA ACUIVASQUEZ S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Introducción:

1.- He auditado los Estados Financieros adjuntos de ACUÍCOLA Y PISCÍCOLA ACUIVASQUEZ S.A., que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes Estados de Resultados y cambios en los Activos Netos y Flujos de Caja, por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011, fueron auditados por otro auditor independiente, quien emitió una opinión sin salvedades sobre esos estados.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2.- La Administración de Acui Vásquez S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros para que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas, realizar estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Independiente:

3.- Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los Estados Financieros adjuntos, basados en mi auditoría. Esta auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que se cumpla con requerimientos éticos, se planifique y realice una Auditoría para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen distorsiones importantes.

4.- Una Auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los Estados Financieros contengan distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el Auditor toma en consideración los controles internos pertinentes de Acui Vásquez S.A. para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, con el fin de diseñar procedimientos de Auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del Control Interno de Acui Vásquez S.A. Una Auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

5.- Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar una opinión.

Opinión

6.- En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ACUÍCOLA Y PISCÍCOLA ACUIVASQUEZ S.A., al 31 de diciembre del 2012, los resultados, los cambios en los activos netos y los flujos de caja, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

7.- Este Informe se emite exclusivamente para información y uso interno de la Administración de ACUÍCOLA Y PISCÍCOLA ACUIVASQUEZ S.A., y no debe ser utilizado para otro propósito

Manta, 15 de agosto del 2013



Tito Armando Portilla-Muñoz

SC-B.N.A.E - 818

Registro CPA - 10.432

ACUÍCOLA Y PISCÍCOLA ACUÍVÁSQUEZ S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(EXPRESADOS EN US\$ DÓLARES)

NOTAS	DICIEMBRE 31, 2012	DICIEMBRE 31, 2011
(INGRESOS:		
Ventas Netas (contrato 1)	2.333.074,71	0,00
Otros Ingresos (alquiler maquinaria)	111.359,00	
Total Ingresos	<u>2.474.434,71</u>	<u>0,00</u>
COSTOS Y GASTOS:		
Costo de Ventas (construcción)	2.296.451,49	0,00
Gastos Administrativos	42.460,02	41.298,18
Gasto Operacionales	21.253,22	18.453,66
Pérdida en Venta de Activo	0,00	944.998,54
Otros Gastos	0,00	0,00
Total Gastos	<u>2.360.164,73</u>	<u>1.004.750,38</u>
Utilidad antes de participación de los trabajadores e Impuesto a la Renta	114.269,98	(1.004.750,38)
Participación de Trabajadores	17.489,90	0,00
Impuesto a la Renta Causado	17.563,40	0,00
	<u>79.216,68</u>	<u>(1.004.750,38)</u>

"Las Notas Financieras que se acompañan, son parte integrante de los Estados Financieros"

Jorge González Núñez
Gerente General

Leticia Cantos Mendoza
Contadora

ACÚCOLA Y PISCÍCOLA ACUINÁSQUEZ S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(EXPRESADOS EN US\$ DÓLARES)

	NOTAS	DICIEMBRE 31, 2012	DICIEMBRE 31, 2011
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTE			
Efectivo y equivalencia de efectivo	3	0,00	6.050,48
Cuentas por Cobrar Clientes		0,00	0,00
Compañías Relacionadas	4	1.487.691,34	2.608.790,54
Otras Cuentas por Cobrar		7.500,00	5.000,00
Servicios y otros pagos anticipados	5	586.873,86	513.837,78
Impuestos anticipados	6	316.880,47	126.909,54
Total Activo Corriente		2.398.945,67	3.260.588,34
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos, Maquinarias y Equipos	7	230.362,53	205.276,13
(-) Depreciación Acumulada		(23.318,00)	(9.168,28)
Total Activos Fijos		207.044,53	196.107,85
Construcciones en Proceso	8	1.830.202,31	1.480.309,88
Otros Activos Diferidos		900,00	193.385,05
Documentos por Cobrar a LL.PP.	9	1.050.000,00	1.150.000,00
Total Otros Activos		2.881.102,31	2.823.694,93
TOTAL ACTIVOS		5.487.092,51	6.280.391,12
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores Locales		138.426,85	67.605,91
Cuentas por Pagar Relacionadas	10	89.222,54	0,00
Obligaciones con el Fisco	11	378.761,37	21.256,19
Sueldos y Beneficios Sociales		51.667,08	8.992,48
Sobregiro bancario		45.914,36	980,08
Cobros Anticipados			0,00
Total Pasivo Corriente		703.991,20	98.834,66

PASIVOS NO CORRIENTE

Cuentas y Documentos por Pagar a LL.PP.	12	14,000.00	1,024,294.67
Proyectos Anticipados	13	3,864,403.39	4,565,116.34
Obligaciones Bancarias a LL.PP.	15	0.00	8,177.50
Total Pasivo no Corriente		<u>3,878,403.39</u>	<u>5,597,588.51</u>
TOTAL PASIVOS		<u>4,582,395.59</u>	<u>5,696,423.17</u>

PATRIMONIO

Capital Social	16	84,800.00	84,800.00
Reserva por Valuación		1,572,559.53	1,572,559.53
Reserva Legal		7,921.67	0.00
Pérdidas Acumuladas		(1,073,391.58)	(68,641.20)
Adopción 1era vez NIIF		241,512.29	
Utilidad del Ejercicio		71,295.01	(1,004,750.38)
TOTAL PATRIMONIO		<u>904,696.92</u>	<u>589,967.95</u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>5,487,092.51</u>	<u>6,286,391.12</u>
----------------------------------	--	---------------------	---------------------

Jorge González Núñez
Gerente General

Leticia Cantos Mendoza
Contadora

"Las Notas Financieras que se acompañan, son parte integrante de los Estados Financieros"

ACUICOLA Y PISCICOLA ACUIVASQUEZ S.A.

ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(EXPRESADOS EN US\$ DÓLARES)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Capital social</u>		
Saldo al comienzo del año	800,00	800,00
Aumento de Capital	<u>84.000,00</u>	<u>84.000,00</u>
Saldo al final del año	<u>84.800,00</u>	<u>84.800,00</u>
<u>Reserva por valoración</u>		
Saldo al comienzo del año y al final de año	<u>1.572.559,53</u>	<u>1.572.559,53</u>
<u>Reserva Legal</u>		
Saldo al comienzo del año	0,00	0,00
Aumento de Reserva	<u>7.921,67</u>	<u>0,00</u>
Saldo al final del año	<u>7.921,67</u>	<u>0,00</u>
<u>Resultado NIIF</u>		
Saldo al comienzo del año	0,00	0,00
Adopción 1era vez NIIF	<u>241.512,29</u>	<u>0,00</u>
Saldo al final del año	<u>241.512,29</u>	<u>0,00</u>
<u>Resultados Acumulados</u>		
Saldo al comienzo del año	(1.073.391,58)	(98.641,20)
Resultado del ejercicio	<u>71.295,01</u>	<u>(1.004.753,38)</u>
Saldo al final del año	<u>(1.002.096,57)</u>	<u>(1.073.391,58)</u>
<u>Total Patrimonio</u>		
Saldo al comienzo del año	583.967,95	1.504.719,33
Aumento de Capital	0,00	84.000,00
Adopción 1era vez NIIF	241.512,29	0,00
Reserva Legal	7.921,67	0,00
Resultado del ejercicio	<u>71.295,01</u>	<u>(1.004.753,38)</u>
Saldo al final del año	<u>904.696,92</u>	<u>583.967,95</u>

"Las Notas Financieras que se acompañan, son parte integrante de los Estados Financieros"

Jorge González Núñez
Gerente General

Leticia Santos Mendoza
Contadora

ACUÍCOLA Y PISCÍCOLA ACUIVÁSQUEZ S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(EXPRESADOS EN US\$ DÓLARES)

	Notas	DICIEMBRE 31, 2012	DICIEMBRE 31, 2011
Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:			
Utilidad Neta		79.216,68	(1.004.750,38)
Partidas que no requieren uso de fondos		14.149,72	(82.633,18)
Variaciones en Cuentas Operativas			
Recibido de clientes		3.595.530,91	1.756,69
Pago a y por cuenta de los empleados		(269.465,18)	(5.000,00)
Pago a Proveedores por Suministros		(2.002.757,78)	(367.439,28)
Cobros Anticipados			(779.737,78)
Proyectos Anticipados			4.565.119,34
Construcciones en Proceso		(1.389.460,93)	(1.490.309,88)
Pago Impuesto Renta y Otros		(0,00)	(104.845,77)
Flujo neto de efectivo usado en actividades de operación		27.213,42	742.156,76
Flujos de efectivo en actividades de inversión:			
Incremento en Cuentas Relacionadas		0,00	(3.133.966,00)
(Compra)/Venta de activos fijos		(25.086,40)	2.431.523,87
Flujo de efectivo usado en actividades de inversión		(25.086,40)	(702.442,13)
Flujos de efectivo usado por actividades de financiación:			
Incremento en Documentos por Cobrar a LPP			(125.906,10)
Aumento de Capital			84.000,00
(Pago)/Ingreso por Préstamo Bancario		(8.177,50)	8.177,50
Flujo neto de efectivo usado por actividades de financiación		(8.177,50)	(31.728,60)
Incremento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(6.050,48)	5.986,03
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año		6.050,48	64,45
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año (Nota 3)		0,00	6.050,48

Conciliación de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación:

Utilidad neta	79.216,68	(1.004.750,38)
Ajustes para Conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, y equipos	14.149,72	(82.633,18)
Cambios en el capital de trabajo:		
Disminución en deudores comerciales y otras cuentas y documentos por cobrar	1.321.099,20	(1.384.425,68)
Incremento en Otras Cuentas por Cobrar y Pagar	481.479,23	(117.728,60)
Aumento de Capital	0,00	84.000,00
Incremento en Construcciones en Proceso	(157.407,38)	0,00
(Compra)/Venta en Propiedad, Planta y Equipo	(25.086,40)	2.431.523,87
Disminución en Pasivo Diferido y Pasivo Corriente	(1.469.495,58)	0,00
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	(6.050,48)	5.986,03

Las notas financieras que se acompañan, son partes integrantes de los Estados Financieros.

Jorge González Núñez
Gerente General

Leticia Cantos Mendoza
Contadora

ACUÍCOLA Y PISCÍCOLA ACUIVÁSQUEZ S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA COMPAÑÍA

1.1.- Situación Jurídica

La Compañía Acuícola y Piscícola Acuivásquez S.A. fue constituida en mayo 28 del 2008, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría Tercera de Manta, del Cantón del mismo nombre, República del Ecuador e inscrita el 1ero. de junio del 2008 en el Registro Mercantil del Cantón Manta, encontrándose ubicada en la Provincia de Manabí, Ciudad de Manta, Calle Novera S/N Intersección Avenida Quinta; tal como consta en los registros de la Intendencia de Compañías de Portoviejo de la Provincia de Manabí.

Acuivásquez S.A. al momento de su constitución, tenía como objeto social la actividad pesquera en todas sus fases, tales como: captura, extracción, procedimiento, explotación, siembra, cosecha, congelamiento, transformación, comercialización de camarón, calamar, pesca blanca; iniciando sus actividades con un Capital de US\$ 800.

Acuivásquez S.A. modificó el Artículo Segundo, Objeto Social - de los Estatutos de la Compañía a: explotación total y en todas sus fases de las áreas relacionadas con el campo de la ingeniería civil, arquitectura, comercial, industrial, agrícola, agrónoma, hidráulica, mecánica, eléctrica. En la fecha indicada, también se modificó el Artículo Quinto, Del Capital Social, Autorizado, Suscrito y Pagado, quedando establecido el Capital de la Compañía en US\$ 84.800. Todas estas modificaciones fueron aprobadas por la Intendencia de Compañías de Portoviejo, mediante Resolución No. SC.DIC.P.11 00270 de mayo 16 del 2011.

1.2.- Misión y Objetivo.

Acuícola y Piscícola Acuivásquez S.A. es una empresa dedicada a la construcción de soluciones habitacionales, explotando en todas sus fases las áreas relacionadas con el campo de la ingeniería civil, arquitectura, diseño y comercialización de viviendas, desarrollando actualmente un complejo habitacional en una urbanización cerrada, con todas las seguridades dirigida para el segmento de la clase media alta de la sociedad.

1.3.- Administración.

La dirección de la compañía corresponde a la Junta General de Accionistas y la administración al Presidente y Gerente General. La Junta formada por los accionistas de la compañía legalmente convocados y reunidos, es la suprema autoridad de la compañía y las decisiones que adopte de conformidad con la Ley y el Estatuto, obligan a todos los accionistas.

2.- RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

2.1.- Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) que tienen vigencias hasta el 31 de diciembre del 2011. Según resolución de la Superintendencia de compañías del Ecuador y en base a requerimientos de la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) se mantienen vigente hasta el 31 de diciembre del 2011 y serán sustituidas por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a partir del 1° de enero del 2012.

2.2. Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera

Acuivasquez S.A. ha dado cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías en lo referente a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. SC.Q.ICI.CPA(FRS.11.01 publicada en el Registro Oficial No. 372.27 de enero del 2011; y como compañía del tercer grupo adopta las NIIF el 1° de enero del 2012; siendo el periodo de transición el ejercicio económico 2011.

Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1° de enero del 2012. Conforme a esta Resolución, hasta diciembre 31 del 2011, la compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios generalmente aceptados en el Ecuador.

Desde el 1° de enero del 2012, los estados financieros de la compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3.- Período de presentación de los Estados Financieros

El período contable de los Estados Financieros Corresponde del 1 de Enero al 31 de diciembre del 2012.

2.4.- Efectivo y equivalente dentro de efectivo

Representa el efectivo disponible y saldo en caja y bancos

2.5.- Activos Fijos

Los activos fijos, adquiridos con fondos propios se encuentran registrados al costo de adquisición dolarizado. La compañía deprecia sus activos fijos sobre su costo de adquisición, aplicando el método de línea recta en función de la vida útil estimada del activo.

2.6.- Obligaciones con los trabajadores

La compañía ha efectuado la provisión de los Beneficios Sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

2.7.- Otros Activos: Documentos por Cobrar a Largo Plazo

En marzo del 2011, la compañía vendió al Sr. Eduardo Pizarro Gómez la camaronera de su propiedad que comprendió terrenos, instalaciones, piscinas y equipos, originándose una cuenta por cobrar a largo plazo, la misma que no genera intereses y que a diciembre 31 del 2012 tiene un saldo de US\$ 1.050.000.

2.8.- Obligaciones tributarias

La compañía tiene las siguientes obligaciones tributarias:

- Declaración de Retenciones en la Fuente.
- Declaración Mensual de I.V.A.
- Declaración de Impuesto a la Renta Sociedades.
- Anexo de Compras y Retenciones en la Fuente
- Anexo Relación de Dependencia

3. Efectivo y Equivalentes de efectivo

Se refiere a:

Detalle	2012	2011
Bancos Locales: (a)		
Pichincha Cuenta Corriente 3401418704	0,00	6.050,48
Total	0,00	6.050,48

(a) Corresponde a recursos utilizados en las operaciones de la compañía.

4. Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas

A continuación se presenta el detalle de las principales cuentas por cobrar de la compañía:

	2012	2011
Grupo Chila	0,00	19.813,10
Proviapacif	94.137,68	0,00
Nituly S.A. -Proyecto Metropolis	1.199.990,97	2.588.977,44
Carlos Clemente Vásquez	35.496,62	0,00
Varios	158.066,07	0,00
Total	1.487.691,34	2.608.790,54

5. Servicios y Pagos Anticipados

A continuación se presenta el detalle de las principales cuentas de este rubro:

	2012	2011
Anticipo a Proveedores de Servicios	344.909,60	417.963,39
Anticipo a Proveedores de Materiales	45.556,17	
Anticipo Contratistas	192.223,74	89.202,79
	4.184,35	6.671,60
Total	586.873,86	513.837,78

6. Impuestos anticipados

Este rubro está compuesto por:

Detalle	2012	2011
Anticipo y Retenciones	8.834,91	1.526,12
Credito Tributario IVA	123.626,49	125.383,42
Total	316.880,47	126.909,54

7. Activos Fijos

	2012	2011
Terrenos (a)	-	-
Instalaciones (a)	-	-
Piscinas camaronera (a)	-	-
Equipos	11.582,81	9.470,50
Maquinarias	196.616,95	173.642,86
Vehiculos	22.162,77	22.162,77
	230.362,53	205.276,13
Depreciación Acumulada	(23.318,00)	(9.168,28)
Total	207.044,53	196.107,85

El activo fijo corresponde a maquinarias y equipos utilizados en el nuevo objeto social de la compañía referente a la construcción de complejos habitacionales.

(a) En marzo del 2011, la compañía vendió al Sr. Eduardo Pizarro Gómez la camaronera de su propiedad que comprendió terrenos, instalaciones, piscinas y equipos.

Movimiento de Activos Fijos

Concepto	2012	2011
Saldo Inicial	205.276,13	2.636.800,00
Adquisiciones	25.086,40	205.276,13
Retiro/Venta	-	(2.636.800,00)
Saldo Final	230.362,53	205.276,13

Las adquisiciones de Activos Fijos son realizadas con fondos propios de la compañía

8.- Construcciones en Proceso

Concepto	2012	2011
Vías	234.345,63	212.821,42
Viviendas	1.423.386,05	1.075.612,11
Electricidad e hidrosanitarios	114.612,62	144.694,15
Área Comunal General	27.386,45	25.825,24
Otros Costos	30.471,56	21.356,96
Total	<u>1.830.202,31</u>	<u>1.480.309,88</u>

Corresponde a los desembolsos realizados en la construcción del complejo habitacional que está construyendo Acuívásquez S.A. en la Urbanización Metropolis.

9. Documentos por Cobrar a Largo Plazo

Comprende los valores a cobrar por la venta de la cámarañera y sus instalaciones, la cual fue realizada al Sr. Eduardo Pizarro Gómez.

Concepto	2012	2011
Eduardo Pizarro Gómez	<u>1.050.000,00</u>	<u>1.150.000,00</u>

10. Cuentas por Pagar Relacionadas

Comprende principalmente:

Concepto	2012	2011
Provipact S.A.	48.140,64	-
Grupo Chila	41.081,90	-
Nituly S.A.	-	-
Total	<u>89.222,54</u>	<u>-</u>

Corresponde a préstamos entre compañías relacionadas que no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses.

11.- Obligaciones con el Fisco

Comprende principalmente:

Concepto	2012	2011
Retenciones de Impuesto Renta	52.599,83	17.612,85
IVA en Ventas	296.932,16	-
Retenciones IVA	29.229,38	3.643,34
Total	<u>378.761,37</u>	<u>21.256,19</u>

12. Obligaciones a Largo Plazo

Comprende principalmente:

Concepto	2012	2011
Compañías Relacionadas	14.000,00	590.974,85
Conjet	0,00	8.649,00
Juan Paz	0,00	80.000,00
Comase	0,00	92.520,00
Ramactran	0,00	65.740,00
Condecsa	0,00	71.460,00
Ramaco	0,00	50.830,00
Murillo Mantuano Pedro Pablo	0,00	64.120,82

Total	<u>14.000,00</u>	<u>1.024.294,67</u>
--------------	-------------------------	----------------------------

En el proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), se realizó el asiento de eliminación de estos valores en el Pasivo no Corriente por US\$ 434.913,74.

13. Pasivo Diferido

Se detalla a continuación:

Concepto	2012	2011
Proyectos Anticipados Nituly S.A.	<u>3.864.403,39</u>	<u>4.565.116,34</u>

Corresponde a los contratos 1 y 2 firmados entre Acui Vásquez S.A y Nituly S.A.

14. Impuesto a la Renta

De acuerdo a los resultados, en el presente ejercicio, la empresa Acui Vásquez S.A. ha obtenido una utilidad neta de US\$ 79.216,68. Para determinar el impuesto a la renta a pagar, la compañía amortizó pérdidas de años anteriores por valor de US\$ 24.777,46, dando como resultado un impuesto a la renta causado de US\$ 17.563,40.

15. Obligaciones Bancadas a Largo Plazo

Concepto	2012	2011
Banco Pichincha	<u>0,00</u>	<u>8.177,50</u>

Corresponde a un préstamo contratado con el Banco Pichincha en enero del 2011, a una tasa del 11,20%, a un plazo 18 meses, préstamo solo a firma, el cual fue cancelado en el año 2012.

16. Capital Suscrito

Conformado como sigue:

Accionistas	2012	2011
Clemente Vázquez González	84.000,00	84.000,00
Carlos G. Vázquez Cedeño	400,00	400,00
Sandy Vázquez Cedeño	400,00	400,00
Total	84.800,00	84.800,00

17. Normas Internacionales de Información Financiera

Acuvasquez S.A. ha dado cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías en lo referente a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. SC.Q.ICI.CPA/IFRS.11.01 publicado en el Registro Oficial No. 372.27 de enero del 2012, y como compañía del tercer grupo adopta las NIIF el 1ero. de enero del 2012, siendo el periodo de transición el ejercicio económico 2011. El resultado de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera registrado en el Patrimonio en la Cuenta Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez es de US\$ 241.512,29.

18. Eventos subsecuentes

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (agosto 15 del 2013) no se tiene conocimiento de otros hechos financieros o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o la interpretación de los mismos.