

INMOBILIARIA GUIMERSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTA 1: CAJA / BANCOS

Caja / Banco	\$	480,70
TOTAL	\$	480,70

Corresponde al Fondo que se encuentra para libre disponibilidad.

NOTA 2: VARIOS DEUDORES

Cuentas por Cobrar	\$	4.930,00
TOTAL	\$	4.930,00

Corresponden a Cuentas por Cobrar en 30-60-90 días

NOTA 3: IMPUESTOS ANTICIPADOS

Impuestos Anticipados 2017	\$	396,86
TOTAL	\$	396,86

Corresponde a Anticipos del año 2017 valor que se cruzará con el pago del impuesto a la Renta del mismo año.

NOTA 4: EDIFICIO

Edificio	\$	248.131,50
Depreciación Acumulada	\$	(93.485,01)
TOTAL	\$	154.646,49

Este inmueble no tiene Gravamen alguno.

NOTA 5: IMPUESTO DE IVA

Impuesto de IVA 14%	\$	29,81
TOTAL	\$	29,81

Este valor corresponde al Impuesto de IVA que se generó a pagar.

NOTA 6: OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras Cuentas por Pagar a largo Plazo	\$	15.801,14
TOTAL	\$	15.801,14

Este valor corresponde a otras Cuentas por Pagar que no generan intereses.

NOTA 7: CAPITAL

Capital Suscrito y Pagado	\$	800,00
Accionistas:	Capital	
Wated Garzozzi Guillermo Camilo	2,00	
Wated Garzozzi Yamile Cecilia	798,00	
El valor de la accion es de \$1,00		
TOTAL	\$	800,00

Corresponde a 800 acciones ordinarias y nominativas por un valor cada una de \$1,00 de los Estados Unidos de Norteamérica que equivalen a \$800,00

INMOBILIARIA GUIMERSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTA 8: RESERVA LEGAL

Reserva Legal	\$	3.540,54
TOTAL	\$	3.540,54

Corresponde al 10% de las utilidades declaradas deducido el pago del Impuesto a la Renta

NOTA 9: OTRAS RESERVAS

TOTAL	\$	137.861,86
--------------	-----------	-------------------

Corresponden a Reserva facultativa

NOTA 10: UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO

Utilidad del presente Ejercicio	\$	2.420,70
TOTAL	\$	2.420,70

Corresponde a la Utilidad del ejercicio económico 2017

NOTA 11: INGRESOS OPERACIONALES

Arriendos	\$	19.760,00
TOTAL	\$	19.760,00

Corresponde a la facturación de los arriendos en el año 2017, que se reportan mensualmente al Servicio de Rentas Internas.


LICDA. CECILIA WATTER GARZO
Gerente


CARLOS PINEDA GONZALEZ
Contador Público Autorizado
Reg. Nac. 3619