

**INMOBILIARIA GUIMERSA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DEL 2014**

**NOTA 1.- CAJA - BANCOS** **\$36.148,29**  
 Banco Guayaquil Cuenta Corriente N° 0003815137

**NOTA 2.- CUENTAS POR COBRAR** **\$37.974,51**  
 Varios Deudores \$ 5.200,59  
 Cuentas por Cobrar \$32.773,92

Corresponden a Cuentas por Cobrar y otras cuentas por cobrar en 30-60-90 días.

**NOTA 3.- ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO** **\$2.440,02**  
 Corresponde a Seguros Anticipados valor que se amortizará a partir del próximo año.

**NOTA 4.- IMPUESTO A LA RENTA** **\$861,66**  
 Corresponde a Anticipo del Año 2013 valor que se cruzara con el pago del Impuesto a la Renta del mismo año.

**NOTA 5.- ACTIVO FIJO** **\$59.723,28**  
 Edificio \$ 24.953,74  
 (+) Revaluó \$108.270,86  
 (-) Deterioro \$ 73.501,32

Este inmueble no tiene Gravamen alguno.

**NOTA 6.- CAPITAL** **\$800,00**

Corresponde a 800 acciones ordinarias y nominativas a un valor de US\$ 1.00 un dólar cada una de los Estados Unidos de Norteamérica, que equivalen a US\$ 800,00

Wated Garzozí Guillermo Camilo	2	\$	1,00	\$	2,00
Wated Garzozí Yamile Cecilia	798	\$	1,00	\$	798,00
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>			<b>\$</b>	<b>800,00</b>
<b>ACCIONISTAS</b>	<b>ACCIONES</b>		<b>VALOR CADA ACCION</b>		<b>CAPITAL</b>

<b>NOTA 7.-</b>	<b>RESERVA LEGAL</b> Corresponde al 10% de las Utilidades Declaradas deducido el pago del Impuesto a la Renta.	<b>\$2.503,61</b>
<b>NOTA 8.-</b>	<b>OTRAS RESERVAS</b> Corresponde a reservas estatutarias.	<b>\$128.529,47</b>
<b>NOTA 9.-</b>	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b> Corresponde a la Utilidad del presente ejercicio	<b>\$5.314,68</b>
<b>NOTA 10.-</b>	<b>INGRESOS</b> Corresponde a la facturación de los arriendos en el año 2014, que se reportan mensualmente al Servicio de Rentas Internas.	<b>\$17.964,00</b>

  
**YAMILE CECILIA WATED GARZOZI**  
**C.I.N° 090459329-0**  
**GERENTE GENERAL**

  
**CARLOS PIZA GONZALEZ**  
**C.I.N° 090054007-1**  
**CONTADOR PÚBLICO**  
**REG. NAC. 3618**