

# **SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

## **INMOBILIARIA GUIMERSA S.A.**

### **INDICE**

- **Notas a los Estados Financieros**

NOTAS EF 1

NOTAS EF 2

NOTAS EF 3

NOTAS EF 4

NOTAS EF 5

NOTAS EF 6

NOTAS EF 7

NOTAS EF 8

NOTAS EF 9

NOTAS EF 10

- **Informe de Gerente.**

INFG 1

- **Informe de Comisario.**

INFC 1

- **Registro Único de Contribuyentes (R.U.C.)**

RUC 1

RUC 2

- **Acta de la Junta General que aprobó los Estados Financieros.**

## INMOBILIARIA GUIMERSA S.A

### BREVE RESUMEN DE LA HISTORIA DE LA COMPAÑÍA.-

1. La Inmobiliaria Guimera S.A, se constituyó el **31 de Diciembre de 1977**, en la ciudad de Guayaquil, ante el Notario Decimo Quinto.
2. Los accionistas son:

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR CADA ACCION	CAPITAL
Los accionistas a la fecha son los siguientes:			
Guillermo Camilo Wated Garzozi	799	\$ 1,00	\$ 799,00
Yamile Cecilia Wated Garzozi	<u>1</u>	\$ 1,00	<u>\$ 1,00</u>
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>		<b>\$ 800,00</b>

3. **OBJETO:** La compañía tiene como objeto el Arriendo de Bienes Inmuebles para lo cual emite sus facturas correspondientes que se declaran mensualmente al Servicio de Rentas Internas.
4. La política de Gastos general y de mantenimiento consiste en que cuando pasen de los US\$ 100,00 se carga al Activo Fijo.

Como se podrá apreciar la compañía es de carácter familiar.

  
LCDA. YAMILE CECILIA WATED G.

GERENTE GENERAL

## INMOBILIARIA GUIMERSA S.A.

### NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS A BALANCE A DICIEMBRE 31 DEL 2012

**NOTA 1.- CAJA**  
**BANCOS** \$ 15.877,61  
Banco Guayaquil Cuenta Corriente N° 0003815137

**NOTA 2.- CUENTAS POR COBRAR** \$ 37.513,92

Cuentas por Cobrar	\$ 32.773,92
Otras Cuentas por Cobrar	\$ 4.740,00

Corresponden a Cuentas por Cobrar y otras cuentas por cobrar en 30-60-90 días.

**NOTA 3.- ANTICIPO E IMPUESTO A LA RENTA** \$ 3.723,94

Seguros Anticipados	\$ 2.440,02
Impuesto Anticipado Año 2011 Saldo	\$ 444,58
Impuesto Anticipado Año 2012	\$ 839,34

Corresponde a Seguros Anticipados, Saldo del Impuestos Anticipados 2011 y Anticipo del Año 2012, valor que se cruzara con el pago del Impuesto a la Renta del mismo año.

**NOTA 4.- ACTIVO FIJO** \$ 73.045,74

Edificio	\$ 24.953,78
(+) Revaluó	<u>\$108.270,86</u>
	\$133.224,60
(-) Deterioro	<u>\$ 60.178,86</u>

Este inmueble no tiene Gravamen alguno.

**NOTA 5.- CUENTAS POR PAGAR** \$ 419,67

Impuestos por Pagar	\$ 419,67
---------------------	-----------

Segundo anticipo corresponde al año 2012, que se cancelen en abril 2013.



**NOTA 6.- CAPITAL \$ 800,00**

Corresponde a 800 acciones ordinarias y nominativas a un valor de US\$ 1.00 un dólar cada una de los Estados Unidos de Norteamérica, que equivalen a US\$ 800,00

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>ACCIONES</b>	<b>VALOR CADA ACCION</b>	<b>CAPITAL</b>
Los accionistas a la fecha son los siguientes:			
Guillermo Camilo Wated Garzozi	799	\$ 1,00	\$ 799,00
Yamile Cecilia Wated Garzozi	<u>1</u>	\$ 1,00	<u>\$ 1,00</u>
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>		<b>\$ 800,00</b>

**NOTA 7.- RESERVA LEGAL \$ 1.910,88**

Corresponde al 10% de las Utilidades Declaradas deducido el pago del Impuesto a la Renta.

**NOTA 8.- RESERVAS FACULTATIVA \$ 14.969,00**

Corresponde a reservas estatutarias.

**NOTA 9.- RESERVA REVALORIZACION DEL PATRIMONIO \$ 108.270,86**

Corresponde a la revalorización del inmueble.

**NOTA 10.- INGRESOS \$ 9.305,00**

Corresponde a la facturación de los arriendos en el año 2012, que se reportan mensualmente al Servicio de Rentas Internas.

  
LCDA. YAMILE CECILIA WATED G.

GERENTE GENERAL

