



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA " GUIMERSA " S. A.				Número del Expediente 9615-78	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE CEDROS		06 Número 337	
07 Casilla		08 Teléfono 383584		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado EUGENIE GARZOZI DE WATED	
10 Cargo GERENT E		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 1		Administrativo		Producción	
Otros		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	2,934,901.65	Ventas en el país	401	14,700.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		14,700.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2,934,901.65	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	24,616,827.11	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	7,349,143.52	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	7,674,253.58	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		24,291,717.05	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	5,023,280
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	612,500
Gastos de organización y constitución	162	500.466,20	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	245,298.-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	255,744.54	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		490,019.66	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		5,635,780
4.-TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		27,716,638.36	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		9,064,220
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	500,092.-	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	3,528,155.96
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		500,092.-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1,508,912.-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2,026,786.-
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		7,063,853.96
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2,000,366.04
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2,000,000.00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	520,672.84	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	3,414,155.02	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2,000,366.04
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	18,965,668.95	Impuesto renta	572	500,092.-
Reexpresión monetaria	308	815,775.51	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		1,500,274.04
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1,500,274.04			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		27,216,546.36			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		27,716,638.36			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Eugenie G de Wated</i>		Nombre del Contador: Carlos Piza Gonzalez	
C. I. o Pasaporte 09 038811530		Firma Matricula C.C.: 3618	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente		- 8 JUL 1994	
Informe del Comisario		Funcionario Responsable	
Informe de Auditoría Externa		Sello	

