

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL  
ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA  
INMOBILIARIA GUIMERSA S.A., CELEBRADA  
EN GUAYAQUIL, EL DIA 04 DE MARZO DEL 2016**

En la ciudad de Guayaquil, a los 04 días del mes de Marzo del 2016, se reunió la Junta General Universal Ordinaria de Accionistas de la INMOBILIARIA GUIMERSA S.A. en las oficinas de la Calle Los Cedros 403 Calle Cuarta - Calle Quinta Mz 37, al tenor de lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente se constituye esta Junta General Universal Ordinaria de Accionistas. Se encuentran presentes los accionistas actuales de la Compañía: Guillermo Camilo Wated Garzozi, propietario de 2 acciones y Lcda. Yamile Cecilia Wated Garzozi, propietaria de 798 acciones. Asume la Presidencia de la Junta en calidad de AD - HOC, la Lcda. Yamile Cecilia Wated Garzozi, y actúa como Secretaria a pedido de la Sala, la Srta. Roxana Elizabeth Parrales Choez, quien procede a formar la lista de asistentes con determinación de las acciones que representan, el valor pagado por ellas y los votos que les corresponden. Acto seguido la Secretaria informa que a esta Junta han asistido los accionistas que representa la totalidad de capital social de la Compañía que asciende a la suma de Ochocientos 00/100 Dólares (US \$ 800.00) y que se han elaborado los listados de ley. En razón de que existe el quórum legal y estatutario, la señora Presidente AD - HOC declara instalada la sesión y manifiesta que como la Junta ha sido convocada personalmente y no por la prensa, deberán los accionistas conocer y resolver sobre el único punto del orden del día: Conocimiento y Aprobación del Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral de la Inmobiliaria Guimersa S.A. a Diciembre 31 del 2015 y dispone a la Secretaria tome nota de lo que se diga. Siendo las 10H30, la Presidenta AD - HOC de la Junta, Lcda. Yamile Cecilia Wated Garzozi, declara formalmente constituida la Junta General y dispone que se entre a tratar el orden del día. Acto seguido se procede a leer el único punto del orden del día, que dice: Conocimiento y Aprobación del Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral a Diciembre 31 del 2015. La Presidenta AD - HOC de esta Junta hace uso de la palabra y pone a consideración de la Junta el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral del Ejercicio Económico del año 2015, para lo cual se ha tomado en consideración lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, así como la aplicación de las Normas NIIF/PYMES.

Luego de las deliberaciones respectivas, la Junta por unanimidad resuelve aprobar el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral de la Inmobiliaria Guimera S.A. a Diciembre 31 del 2015. No habiendo otro punto que tratar se concede un momento de receso para la elaboración de la presente Acta, hecho lo cual se reinstala la Sesión y escuchada, es aprobada por unanimidad sin modificación alguna. La presidente AD - HOC levanta la Sesión a las 12H00 de la misma fecha después de comprobar que el Acta ha sido firmada por los concurrentes.

F.) Lcda. Yamile Cecilia Watod Garzón, Gerente, Presidente AD - HOC de la Junta y Accionista; F.) Guillermo Camilo Watod Garzón, Accionista; F.) Roxana Elizabeth Parrales Choez, Secretaria.

**CERTIFICO:** Que la copia que antecede es igual al original que reposa en el libro de actas de juntas al cual me remitiré en caso necesario.

  
**ROXANA ELIZABETH PARRALES CHOEZ**  
**SECRETARIA**