

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE H.T. INMOBILIARIA CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015

Señores Socios de **H.T. INMOBILIARIA CIA. LTDA**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración durante el ejercicio económico 2015.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas fiscales se resumen a continuación en los estados financieros que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2.015, a sufrido un incremento en los costos y gastos lo que a determinado que al cierre del ejercicio económico se tenga resultados inferiores a los esperados..

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.015

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.015, ha pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido favorable, sin embargo se ha obteniendo ingresos provenientes de servicios de administración brindados al sector inmobiliario, así como recursos provenientes de la venta de cerraduras

	2015	2014	VARIACION
INGRESOS	10.004,77	22.473,01	-12.468,24
COSTOS Y GASTOS	7.563,44	13.347,27	-5.783,83
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.441,33	9.125,74	-6.684,41
15% TRABAJADORES	0	0	0
IMPUESTO CAUSADO	537,09	2011,13	-1.474,04
10% RESERVA LEGAL	190,42	711,16	-520,74
UTILIDAD A DISPOSICION SOCIOS	1.713,82	6.403,45	-4.689,63

El decremento en los ingresos determino que también se establezcan prioridades de gastos para que los resultados generados estén dentro de los márgenes establecidos.

3.- HECHOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

En lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, con el cumplimiento de las Leyes del Ecuador.

.

.

4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.015

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes mucho más de la que ha ganado hasta la fecha.

Estableciendo estrategias para un incremento de capital de trabajo para mejorar el rendimiento económico.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido, poniendo a disposición los estados financieros del ejercicio 2015, para su análisis y revisión.

Atentamente.

**YAZMIN TORRES PADILLA
GERENTE GENERAL
H.T. INMOBILIARIA CIA.LTDA.**