

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE  
H.T. INMOBILIARIA CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013**

Señores Socios de **H.T. INMOBILIARIA CIA. LTDA**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración durante el ejercicio económico 2013.

**1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO**

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas fiscales se resumen a continuación en los estados financieros que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2.013, a sufrido un incremento en los costos y gastos lo que a determinado que al cierre del ejercicio económico se tenga resultados inferiores a los esperados..

**2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013**

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.013, ha pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, considerando que el 31 de diciembre del 2012 concluyeron los contratos de arriendo de varios inmuebles, sin embargo se ha obtenido ingresos provenientes de servicios de administración brindados al sector inmobiliario, así como recursos provenientes de la venta de cerraduras y materiales de construcción.

En cumplimiento de las ordenes emanadas por la Junta General de Socios en e ejercicio 2013 se vendió la camioneta Chevrolet Silverado , y el Terreno ubicado en Lomas de Barbasquillo

	2013	2012	VARIACION
INGRESOS	30.604,84	82.594,05	51.989,21
COSTOS Y GASTOS	27.110,85	52.724,09	25.613,24
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.493,99	29.869,96	26.375,97
15% TRABAJADORES	0,00	4.481,16	4.481,16
IMPUESTO CAUSADO	793,54	6.094,38	5.300,84
10% RESERVA LEGAL	270,05	1.929,89	1.659,84
UTILIDAD A DISPOSICION SOCIOS	2.430,40	17.366,58	14.936,58

El decremento en los ingresos determino que también se establezcan prioridades de gastos para que los resultados generados estén dentro de los márgenes establecidos.

**3.- HECHOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el año 2.013 en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, con el cumplimiento de fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación económica.

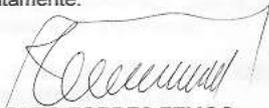
**4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013**

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes mucho más de la que ha ganado hasta la fecha.

Estableciendo estrategias para un incremento de capital de trabajo para mejorar el rendimiento económico.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido, poniendo a disposición los estados financieros del ejercicio 2013, para su análisis y revisión.

Atentamente.



**HOLGUER TORRES FEIJOO  
GERENTE GENERAL  
H.T. INMOBILIARIA CIA.LTDA.**

	2012	2013	2014
INGRESOS	1.277.120	1.349.020	1.128.710
DESGASTOS	1.124.000	1.124.000	1.124.000
INGRESOS OPERACIONALES	1.124.000	1.124.000	1.124.000
DESGASTOS OPERACIONALES	1.124.000	1.124.000	1.124.000
INGRESOS FINANCIEROS	153.120	225.020	0
DESGASTOS FINANCIEROS	0	0	0
INGRESOS TRIBUTARIOS	0	0	0
DESGASTOS TRIBUTARIOS	0	0	0
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	0	0	0
DESGASTOS EXTRAORDINARIOS	0	0	0
RESULTADO	153.120	225.020	0