

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE H.T. INMOBILIARIA CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores Socios de H.T. INMOBILIARIA CIA. LTDA

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración durante el ejercicio económico 2012.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas fiscales se resumen a continuación en los estados financieros que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2.012, a sufrido un incremento en los costos y gastos lo que a determinado que al cierre del ejercicio económico se tenga resultados inferiores a los esperados..

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.012

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.013, ha pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

	2012	2011	VARIACION
INGRESOS	82.594,05	76.162,35	6.431,70
COSTOS Y GASTOS	52.724,09	41.532,86	11.191,23
UTILIDAD DEL EJERCICIO	29.869,96	34.629,49	-4.759,53
15% TRABAJADORES	4.481,16	5.194,42	-713,26
IMPUESTO CAUSADO	6.094,38	4.817,54	1.276,84
10% RESERVA LEGAL	1.929,89	2.426,50	-496,61
UTILIDAD A DISPOSICION SOCIOS	17.368,98	22.191,03	-4.822,05

El decremento en los ingresos se producen por cuanto a partir del mes de octubre del 2012, se terminaron los contratos de administración de varias oficinas, lo que determino que también se establezcan prioridades de gastos en los mismos meses, para que los resultados generados estén dentro de los márgenes establecidos.

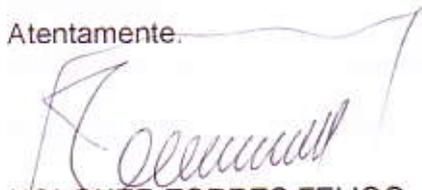
3.- HECHOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.012 en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, con el cumplimiento de fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación económica.

4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes mucho más de la que ha ganado hasta la fecha. Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido, poniendo a disposición los estados financieros del ejercicio 2012, para su análisis y revisión.

Atentamente.



HOLGUER TORRES FEIJOO
GERENTE GENERAL
H.T. INMOBILIARIA CIA.LTDA.