

INFORME DE GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DE H.T. INMOBILIARIA CIA. LTDA.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Art. 263, 289 y 292 de la Ley de Compañías presento ante ustedes el informe de Gerente General correspondiente al ejercicio económico 2010.

La presente memoria se ha dividido en dos AREAS: Legal y Financiera

AREA LEGAL

DENOMINACION.- Con fecha 20 de Octubre del 2010, mediante RESOLUCION N° SC.DIC.P.2010, se aprueba el cambio de denominación de la compañía "PERSEVERANCIA INMOBILIARIA CIA. LTDA. PERSEINMOB", por la denominación "H.T. INMOBILIARIA CIA.LTDA." acatando lo establecido en acta de Junta general de fecha 20 de agosto del 2010.

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL.- Con la misma resolución enunciada en el párrafo anterior se realiza el aumento de capital de \$ 400.00 a \$20.000,00. Debiendo aclarar que existe un remanente de capital no cancelado de \$ 1.457.26 por valores que los socios deberán pagar hasta noviembre del 2011.

REFORMA DE ESTATUTOS.- Por lo expuesto anteriormente fue necesario efectuar cambios al estatuto de la Compañía.

El trabajo en el Área Legal se culminó con éxito el 22 de noviembre del 2010, fecha en la que se inscribió en el Registro Mercantil bajo el número 988 y anotado en el Repertorio General con el número 2.032.

AREA FINANCIERA

INGRESOS

Durante el ejercicio económico 2010, se generó una utilidad de \$ 798.78, que en comparación con la obtenida en el año 2009 \$15.926.40, representa un decremento del 94,98%. Tal como se aprecia en el siguiente cuadro:

	2009	2010	DIFERENCIA	%
UTILIDAD	15.926,40	798,78	(15.127,62)	-94,98%

Esta situación se justifica por cuanto durante el ejercicio 2010, estuvieron desocupadas las oficinas 1 A, 1 B, 1 C, 1 D, 7 A y 7 B tal como se aprecia en el anexo adjunto:

	2009	2010	DIFERENCIA	%
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO	74.303,29	45.002,68	(29.300,61)	-39,43%
GASTOS	58.872,52	46.026,68	(12.845,83)	-21,82%



Se puede visualizar un decremento de los arrendamientos, por un monto de \$29.300,61, pues a pesar de realizar las gestiones pertinentes fue muy difícil el lograr rentar las mismas (1 A Y 7 B), mientras que las oficinas 1 B Y 7 A fueron vendidas por su propietario, quedando libres todavía la 1 C Y 1 D.

EGRESOS

En vista que los ingresos disminuyeron, se realizó un ajuste significativo de egresos, sin que por ello haya mermado la calidad del servicio brindado. Pues se logró una reducción del 21,82% en relación al ejercicio 2009.

Con estos antecedentes pongo a su disposición los estados financieros de H.T. INMOBILIARIA CIA. LTDA. correspondientes al ejercicio 2010, así como el informe de Comisario, para su conocimiento y aprobación.

Manta, febrero del 2011



Sr. Holguer Torres
GERENTE GENERAL
H.T. INMOBILIARIA CIA. LTDA.

