

Manta, 14 de enero del 2010

Señores

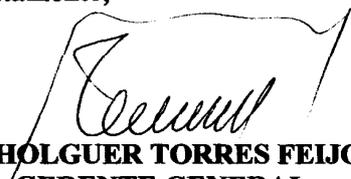
**JUNTA GENERAL DE SOCIOS**  
**PERSEVERANCIA INMOBILIARIA CIA. LTDA. PERSEINMOB**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto en los estatutos sociales, Ley de Compañías y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de **Gerente General** de **PERSEVERANCIA INMOBILIARIA CIA. LTDA. PERSEINMOB** presento a ustedes el Informe correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

- 1.- La Empresa mantiene su documentación debidamente archivada en forma cronológica y que respaldan los registros Contables.
- 2.- La Compañía ha cumplido oportunamente todas sus obligaciones laborales, tributarias y de terceros.
- 3.- La Empresa no ha transgredido ninguna Ley vigente en el país.
- 4.- La Empresa ha aplicado correctamente las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, así como disposiciones contenidas en el Código de Trabajo, Ley del Seguro Social, Ley de Control Tributario Interno, y Ley de Compañías.
- 5.- La empresa posee Activos Totales por **USD \$182.660,95**. Mantiene obligaciones al 31 de Diciembre del 2008 por **USD \$157.513,14**. El total del Patrimonio asciende a **USD \$ 25.147,81**.
- 6.- Los Estados Financieros preparados por CPA. LCDA. Martha Espinoza Cevallos, presentan confiable y razonablemente los resultados obtenidos y la situación financiera de **PERSEVERANCIA INMOBILIARIA CIA. LTDA. PERSEINMOB** al 31 de Diciembre del 2009.
- 7.- Los resultados obtenidos por la empresa reflejan una **UTILIDAD** de **USD \$18.736,94** como producto de sus operaciones realizadas en el periodo.

Atentamente,

  
**SR. HOLGUER TORRES FEJOO**  
**GERENTE GENERAL**



**PERSEVERANCIA INMOBILIARIA CIA.LTDA. PERSEINMOB****BALANCE GENERAL**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

**A C T I V O****CORRIENTE:**

CAJA	200,00	
BANCOS	610,38	
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	1.537,63	
IVA PAGADO	16,83	
RETENCIONES EN LA FUENTE	6.710,08	
RETENCIONES DE IVA	226,80	
SEGUROS ANTICIPADOS	475,16	
INTERESES ANTICIPADOS	14.504,56	<b>24.281,44</b>

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS:**

MOBILIARIO DE OFICINA	2.315,90	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	587,64	1.728,26
EQUIPOS DE OFICINA	1.998,93	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	530,13	1.468,80
ESUIPOS DE COMPUTACION	2.313,21	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	951,81	1.361,40
VEHICULOS	17.000,00	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	7.555,52	9.444,48
		<b>14.002,94</b>

**OTROS ACTIVOS:**

OFICINAS-HOLGUER TORRES		133.070,94	
PROGRAMA DE CONTABILIDAD	400,00		
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	176,00	224,00	<b>133.294,94</b>

**ACTIVOS DIFERIDOS:**

GASTOS DE CONSTITUCION		1.280,53	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA		384,12	<b>896,41</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>			<b>172.475,73</b>

**P A S I V O****CORRIENTE:**

DOCUMENTOS POR PAGAR	44.390,87	
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	1.421,51	
IMPUESTOS POR PAGAR	966,78	
PRESTAMOS ACCIONISTAS	31.772,68	<b>78.551,84</b>

**LARGO PLAZO:**

DOCUMENTOS POR PAGAR	62.674,58	<b>62.674,58</b>
----------------------	-----------	------------------

**PASIVO DIFERIDO:**

DEPOSITOS EN GARANTIA	6.101,50	<b>6.101,50</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>147.327,92</b>

**PATRIMONIO:**

CAPITAL SOCIAL	400,00	
APORTES FUTURO AUMENTO CAPITAL	5.340,00	
UTILIDAD AÑO 2008	670,87	
UTILIDAD DEL PERIODO	18.736,94	<b>25.147,81</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>172.475,73</b>



HOLGUER ENRIQUE TORRES FELJOO  
GERENTE GENERAL



LCDA. MARTHA ESPINOZA CEVALLOS  
CONTADORA GENERAL



# PERSEVERANCIA INMOBILIARIA CIA.LTDA. PERSEINMOB

## ESTADO DE RESULTADOS

PERIODO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2009

### INGRESOS:

INGRESOS POR ARRIENDO 12% \$ 74.303,29

### OTROS INGRESOS

CONTROL/ADM.BIENES & RAICES	2.160,77	
REEMBOLSO DE GASTOS GRAVADOS 0%	422,35	
GANANCIA EN VENTA ACTIVO FIJO	723,05	<u>3.306,17</u>
TOTAL DE INGRESOS		<u>\$ 77.609,46</u>

### GASTOS OPERACIONALES:

SUELDOS	7.848,00	
BENEFICIOS SOCIALES	2.903,13	
OTROS GASTOS DE PERSONAL	4.897,45	
INTERESES COMERCIALES	13.147,27	
IMPUESTOS	1.609,03	
CUOTAS U SUSCRIPCIONES	42,00	
COMBUSTIBLES	1.416,16	
ANUNCIOS	523,18	
PAPELERIA DE OFICINA	991,61	
MOVILIZACION Y TRANSPORTE	110,05	
TIMBRES Y FORMULARIOS	20,85	
GASTOS BANCARIOS	103,34	
LUZ ELECTRICA	997,48	
SERVICIOS TELEFONICOS	1.128,38	
COMUNICACIONES	467,93	
HONORARIOS PROFESIONALES	200,00	
SEGUROS	1.434,50	
HIGIENE Y LIMPIEZA	163,83	
ALICUOTAS	6.802,99	
VARIOS	774,95	
SERVICIOS DE INTERNET	562,47	
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	179,47	
MANTENIMIENTOS EN GENERAL	5.878,76	
DEPRECIACIONES ACTIVOS FIJOS	8.509,12	
AMORTIZACIONES	388,08	<u>58.872,52</u>

**UTILIDAD OPERACIONAL** \$ **18.736,94**

15% PARTIC.UTILIDADES TRABAJADORES 2.810,54

**UTILIDAD ANTES DE REVERSION** **15.926,40**

10% REINVERSION UTILIDADES 1.592,64

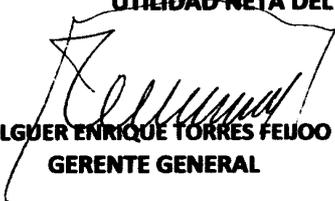
**UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO** **14.333,76**

15% IMPUESTO RENTA SOCIEDADES 2.150,06

**UTILIDAD ANTES DE RESERVAS** **12.183,70**

10% RESERVA LEGAL 1.218,37

**UTILIDAD NETA DEL PERIODO** **10.965,33**

  
HOLGUER ENRIQUE TORRES FEJOO  
GERENTE GENERAL

  
LCDA. MARTHA ESPINOZA CEVALLOS  
CONTADORA GENERAL