

Manta, 1 de abril del 2009

Sefiores  
**JUNTA GENERAL DE SOCIOS**  
**PERSEVERANCIA INMOBILIARIA CIA. LTDA. PERSEINMOB**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto en los estatutos sociales, Ley de Compañías, y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de **Comisario Principal de PERSEVERANCIA INMOBILIARIA CIA. LTDA. PERSEINMOB**, presento a ustedes el Informe correspondiente al ejercicio económico del año 2008.

- 1.- La Empresa mantiene su documentación debidamente archivada en forma cronológica y que respaldan los Registros Contables.
- 2.- La compañía ha cumplido oportunamente todas sus obligaciones laborales, tributarias y de terceros.
- 3.- La compañía no ha transgredido ninguna Ley vigente en el país.
- 4.- La Empresa ha aplicado correctamente las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, así como disposiciones contenidas en el Código de Trabajo, Ley del Seguro Social, Ley de Control Tributario Interno y Ley de Compañías.
- 5.- Los Estados Financieros preparados por la CPA. LCDA. Martha Espinoza Cevallos, presentan confiable y razonablemente la situación financiera de **PERSEVERANCIA INMOBILIARIA CIA. LTDA. PERSEINMOB** al 31 de Diciembre del 2008.
- 6.- Los resultados obtenidos por la empresa reflejan una **UTILIDAD de USD \$1.052,35** como producto de sus operaciones realizadas en el periodo.

Atentamente



**CPA. GENARO BASTIDAS TORRES**  
**COMISARIO**  
**RNC. 14820**



22 ABR. 2009

**PERSEVERANCIA INMOBILIARIA CIA.LTDA. PERSEINMOB**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

**A C T I V O**

**CORRIENTE:**

CAJA	13,68
BANCOS	334,65
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	2.055,40
ANTICIPO A PROVEEDORES	389,02
IVA PAGADO	4.020,12
RETENCIONES DE IVA	506,88
RETENCIONES EN LA FUENTE	1.448,25
SEGUROS ANTICIPADOS	1.095,10
INTERESES ANTICIPADOS	<u>27.651,83</u>
	<b>37.514,93</b>

**F I J O:**

MOBILIARIO DE OFICINA	2.100,00	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	<u>105,00</u>	1.995,00
EQUIPOS DE OFICINA	1.240,00	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	<u>62,01</u>	1.177,99
ESUIPOS DE COMPUTACION	2.313,21	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	<u>180,81</u>	2.132,40
VEHICULOS	33.810,89	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	<u>3.569,96</u>	30.240,93
	<b>35.546,32</b>	

**OTROS ACTIVOS:**

OFICINAS-HOLGUER TORRES	133.070,94	
PROGRAMA DE CONTABILIDAD	400,00	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	<u>44,00</u>	356,00

**ACTIVOS DIFERIDOS:**

GASTOS DE CONSTITUCION	1.280,53	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	<u>128,04</u>	<b>1.152,49</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b><u>207.640,68</u></b>	

**P A S I V O**

**CORRIENTE:**

DOCUMENTOS POR PAGAR	44.429,59	
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	741,41	
IMPUESTOS POR PAGAR	1033,39	
PRESTAMOS ACCIONISTAS	<u>48.109,96</u>	<b>94.314,35</b>

**LARGO PLAZO:**

DOCUMENTOS POR PAGAR	<u>106.915,46</u>	<b>106.915,46</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b><u>201.229,81</u></b>	

**PATRIMONIO:**

CAPITAL SOCIAL	400,00	
APORTES FUTURO AUMENTO CAPITAL	5.340,00	<b>6.410,87</b>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>670,87</u>	<b>207.640,68</b>

**TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO**

PERSEVERANCIA INMOBILIARIA  
Cia. Ltda.  
HOLGUER ENRIQUE TORRES FEUJO  
GERENTE GENERAL

*[Signature]*  
 LCDA. MARTHA ESPINOZA CEVALLOS  
 CONTADORA GENERAL



**PERSEVERANCIA INMOBILIARIA CIA.LTDA. PERSEINMOB**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**PERIODO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2008**

**INGRESOS:**

INGRESOS POR ARRIENDO 12% **18.103,08**

**GASTOS OPERACIONALES:**

SUELdos	3.309,68
BENEFICIOS SOCIALES	1.082,49
INTERESES COMERCIALES	5.180,53
IMPUESTOS	281,17
COMBUSTIBLES	303,08
PAPELERIA DE OFICINA	240,94
MOVILIZACION Y TRANSPORTE	22,74
TIMBRES Y FORMULARIOS	6,40
GASTOS BANCARIOS	106,83
LUZ ELECTRICA	76,02
SERVICIOS TELEFONICOS	89,47
COMUNICACIONES	1,12
HONORARIOS PROFESIONALES	800,00
SEGUROS	31,38
HIGIENE Y LIMPIEZA	20,50
ALICUOTAS	124,14
VARIOS	285,17
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	220,58
MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	661,48
MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS	60,00
COMIDAS Y REFRIGERIOS	57,19
DEPRECIACIONES ACTIVOS FIJOS	3.917,78
AMORTIZACIONES	<b>172,04</b>
UTILIDAD OPERACIONAL	<b>1.052,35</b>
15% PARTIC.UTILIDADES TRABAJADORES	<b>157,85</b>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	<b>894,50</b>
25% IMPUESTO RENTA SOCIEDADES	<b>223,63</b>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<b>670,87</b>

PERSEVERANCIA INMOBILIARIA  
Cia.Ltda.  
  
HOLGUER ENRIQUE TORRES FEIJOO  
GERENTE GENERAL

LCDA. MARTHA ESPINOZA CEVALLOS  
CONTADORA GENERAL



22 ABR. 2009