

Manta, 1 de abril del 2009

Señores

JUNTA GENERAL DE SOCIOS

PERSEVERANCIA INMOBILIARIA CIA. LTDA. PERSEINMOB

Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto en los estatutos sociales, Ley de Compañías, y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de **Comisario Principal** de **PERSEVERANCIA INMOBILIARIA CIA. LTDA. PERSEINMOB**, presento a ustedes el Informe correspondiente al ejercicio económico del año 2008.

- 1.- La Empresa mantiene su documentación debidamente archivada en forma cronológica y que respaldan los Registros Contables.
- 2.- La compañía ha cumplido oportunamente todas sus obligaciones laborales, tributarias y de terceros.
- 3.- La compañía no ha transgredido ninguna Ley vigente en el país.
- 4.- La Empresa ha aplicado correctamente las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, así como disposiciones contenidas en el Código de Trabajo, Ley del Seguro Social, Ley de Control Tributario Interno y Ley de Compañías.
- 5.- Los Estados Financieros preparados por la CPA. LCDA. Martha Espinoza Cevallos, presentan confiable y razonablemente la situación financiera de **PERSEVERANCIA INMOBILIARIA CIA. LTDA. PERSEINMOB** al 31 de Diciembre del 2008.
- 6.- Los resultados obtenidos por la empresa reflejan una **UTILIDAD** de USD \$1.052,35 como producto de sus operaciones realizadas en el periodo.

Atentamente



CPA. GENARO BASTIDAS TORRES
COMISARIO
RNC. 14820



22 ABR. 2009

PERSEVERANCIA INMOBILIARIA CIA.LTDA. PERSEINMOB

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

A C T I V O**CORRIENTE:**

CAJA	13,68	
BANCOS	334,65	
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	2.055,40	
ANTICIPO A PROVEEDORES	389,02	
IVA PAGADO	4.020,12	
RETENCIONES DE IVA	506,88	
RETENCIONES EN LA FUENTE	1.448,25	
SEGUROS ANTICIPADOS	1.095,10	
INTERESES ANTICIPADOS	27.651,83	37.514,93

F I J O:

MOBILIARIO DE OFICINA	2.100,00	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	105,00	1.995,00
EQUIPOS DE OFICINA	1.240,00	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	62,01	1.177,99
ESUIPOS DE COMPUTACION	2.313,21	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	180,81	2.132,40
VEHICULOS	33.810,89	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	3.569,96	30.240,93
		35.546,32

OTROS ACTIVOS:

OFICINAS-HOLGUER TORRES	133.070,94	
PROGRAMA DE CONTABILIDAD	400,00	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	44,00	356,00
		133.426,94

ACTIVOS DIFERIDOS:

GASTOS DE CONSTITUCION	1.280,53	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	128,04	1.152,49
TOTAL DE ACTIVOS		207.640,68

P A S I V O**CORRIENTE:**

DOCUMENTOS POR PAGAR	44.429,59	
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	741,41	
IMPUESTOS POR PAGAR	1033,39	
PRESTAMOS ACCIONISTAS	48.109,96	94.314,35

LARGO PLAZO:

DOCUMENTOS POR PAGAR	106.915,46	106.915,46
TOTAL DE PASIVOS		201.229,81

PATRIMONIO:

CAPITAL SOCIAL	400,00	
APORTES FUTURO AUMENTO CAPITAL	5.340,00	6.410,87
UTILIDAD DEL EJERCICIO	670,87	207.640,68

TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO

PERSEVERANCIA INMOBILIARIA
Cia. Ltda.

HOLGUER ENRIQUE TORRES FEUOO
GERENTE GENERAL

LCDA. MARTHA ESPINOZA CEVALLOS
CONTADORA GENERAL



PERSEVERANCIA INMOBILIARIA CIA.LTDA. PERSEINMOB

ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2008

INGRESOS:

INGRESOS POR ARRIENDO 12% 18.103,08

GASTOS OPERACIONALES:

SUELDOS	3.309,68	
BENEFICIOS SOCIALES	1.082,49	
INTERESES COMERCIALES	5.180,53	
IMPUESTOS	281,17	
COMBUSTIBLES	303,08	
PAPELERIA DE OFICINA	240,94	
MOVILIZACION Y TRANSPORTE	22,74	
TIMBRES Y FORMULARIOS	6,40	
GASTOS BANCARIOS	106,83	
LUZ ELECTRICA	76,02	
SERVICIOS TELEFONICOS	89,47	
COMUNICACIONES	1,12	
HONORARIOS PROFESIONALES	800,00	
SEGUROS	31,38	
HIGIENE Y LIMPIEZA	20,50	
ALICUOTAS	124,14	
VARIOS	285,17	
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	220,58	
MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	661,48	
MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS	60,00	
COMIDAS Y REFRIGERIOS	57,19	
DEPRECIACIONES ACTIVOS FIJOS	3.917,78	
AMORTIZACIONES	172,04	17.050,73
UTILIDAD OPERACIONAL		1.052,35
15% PARTIC.UTILIDADES TRABAJADORES		157,85
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO		894,50
25% IMPUESTO RENTA SOCIEDADES		223,63
UTILIDAD DEL EJERCICIO		670,87

PERSEVERANCIA INMOBILIARIA
Cia.Ltda.

HOLGUER ENRIQUE TORRES FEJOO
GERENTE GENERAL

LCDA. MARTHA ESPINOZA CEVALLOS
CONTADORA GENERAL



2-2 ABR. 2009