

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**
EJERCICIO FISCAL 199 No. A00045290

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUT	9990359016001	02	DEPENDIENTE	9614-78	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA FARRO S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	QUISQUIS	10	NUMERO	1507	11	TELEFONO	280842	12	FAX	287452			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO COM. EMPLEADO	101						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. MIGUEL ANGEL FAJARDO RODRIGUEZ					17	COD. DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	0903553394					
18	FECHA DE EMISION	1	19	FECHA DE VENCIMIENTO	1	20	FECHA DE EMISION	1	21	FECHA DE VENCIMIENTO	1			
22	PRODUCCION	1	23	OTROS	1	24	ASISTENTE EXTERNO	1	25	OTROS	1			

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	4'487.783	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	28'600.816
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	8'130.000	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	1'927.357	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	7 --	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	TOTAL INGRESOS	499	28'600.816
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Impuestos anticipados	112	97.440	Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	1.854	Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	14'644.434	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	95'953.420	Compras de materia prima	506	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	3'988.947	Importaciones de materia prima	507	---
Vehículos	153	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Otros activos fijos	154	---	Mano de obra directa	509	---
(-) Depreciación acumulada	155	28'068.092	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	71'874.275	Mano de obra indirecta	511	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	165	---	Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	166	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	86'518.709	Inventario inicial de productos terminados	520	---
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Cuentas por pagar	201	7'979.109	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	157.400	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	2'300.000
Obligaciones: IESS e impuestos	204	170.750	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	553	---
Otros pasivos corrientes	206	13'760.000	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	5'126.075
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	22'067.259	Impuestos, contribuciones y otros	555	4'540.156
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'980.732
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	559	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	560	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Otros gastos de administración y ventas	561	11'546.793
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	---	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	26'493.756
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	2'850.000	Pérdida en venta de activos	571	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Reservas	304	657.474	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	16'074.322	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	2'107.060
Reexpresión monetaria	306	36'444.166	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Otros superávit	307	1'821.150	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	4'497.278	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2'107.060	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	2'107.060
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	64'451.450	(-) Participación 15% de trabajadores	585	316.059
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	86'518.709	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-- -- --
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-- -- --
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-- -- --

E)	RENTAS CON IMPUESTO UNICO
-----------	----------------------------------

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
	---		---		26 NOV. 1998		---

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP	730		EJER IMP.	731	---	No. TRAM.	732	---	FECH ING.	733	---	739	---
IMP	740		EJER IMP.	741	---	No. TRAM.	742	---	FECH ING.	743	---	749	---
REEXP MON.			EJER IMP.	751	---							759	---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos,
por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

C) TOTAL COMPENSACIONES	
1	1.000
2	1.000
3	1.000
4	1.000
5	1.000
6	1.000
7	1.000
8	1.000
9	1.000
10	1.000
11	1.000
12	1.000
13	1.000
14	1.000
15	1.000
16	1.000
17	1.000
18	1.000
19	1.000
20	1.000
21	1.000
22	1.000
23	1.000
24	1.000
25	1.000
26	1.000
27	1.000
28	1.000
29	1.000
30	1.000
31	1.000
32	1.000
33	1.000
34	1.000
35	1.000
36	1.000
37	1.000
38	1.000
39	1.000
40	1.000
41	1.000
42	1.000
43	1.000
44	1.000
45	1.000
46	1.000
47	1.000
48	1.000
49	1.000
50	1.000
51	1.000
52	1.000
53	1.000
54	1.000
55	1.000
56	1.000
57	1.000
58	1.000
59	1.000
60	1.000
61	1.000
62	1.000
63	1.000
64	1.000
65	1.000
66	1.000
67	1.000
68	1.000
69	1.000
70	1.000
71	1.000
72	1.000
73	1.000
74	1.000
75	1.000
76	1.000
77	1.000
78	1.000
79	1.000
80	1.000
81	1.000
82	1.000
83	1.000
84	1.000
85	1.000
86	1.000
87	1.000
88	1.000
89	1.000
90	1.000
91	1.000
92	1.000
93	1.000
94	1.000
95	1.000
96	1.000
97	1.000
98	1.000
99	1.000
100	1.000

() Anticancerous properties

(-) Anticipos pagados

(-) Impuestos retenidos

SALDO A FAVOR

REPUESTA A PREGUNTA

Internet: www.mca.com

RESEARCH

MILLER

TOTAL PAGADO 1.250,00

Banco

4/3

SELO Y FECH

1

1

10

1000

1

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

170040003723
19980520

383.557
BANCO DE GUAYAQUIL

BANCO DE GUAYAQUIL S.A.
Agencia Centenario

07 20 MAY 1998

100