

**ACTA DE LA SESION DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑIA DENOMINADA INMOBILIARIA FARROD S.A.”  
CELEBRADA EL 09 DE ABRIL DEL 2012.**

En Guayaquil a los nueve día del mes de Abril del año dos mil doce, a las diez horas, en las oficinas de la compañía INMOBILIARIA FARROD S.A., ubicada en la Alamos Norte, Manzana 10, Solar 4 en la ciudad de Guayaquil, de conformidad con lo dispuesto en el artículo ciento diecinueve de la Ley de Compañías vigente que establece que es aplicable a esta compañía lo prescrito en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías vigente.

**Orden del día:**

1. Verificación del Quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Nombramiento de Secretario Ad-Hoc de la Asamblea General de Accionistas
4. Conocer y aprobar el informe del Administrador y Comisario respecto al ejercicio económico del año 2011;
5. Conocer y aprobar el Balance General y el Estado de Resultado correspondientes al ejercicio económico del año 2011;
6. Deliberación, votación y aprobación del informe del Administrador y Comisario y balance del ejercicio económico 2011
7. Lectura y aprobación del texto integral del acta.

**1. Verificación del Quórum.-**

Se dispone que el secretario cumpla con lo dispuesto en los artículos ocho y nueve del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas quien procede a dar lectura a la lista de asistentes. El secretario forma el expediente del que habla el artículo veintisiete del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas, abriéndolo con los accionistas de la compañía que le corresponde el total de las acciones de la compañía:

El señor Banchon Banchon Mariana De Jesus propietaria de \$4.00 (Cuatro Dólares De Los Estados Unidos De América) que corresponden a Cuatro acciones todas las acciones son ordinarias, nominativas e indivisibles y con un valor de un dólar cada una de ellas, la presidencia declara legalmente instalada la junta general extraordinaria de accionistas.

El señor Fajardo Rodríguez Miguel Ángel propietaria de \$ 1,996.00 (Mil Novecientos Noventa y Seis Dólares De Los Estados Unidos De América) que corresponden a Mil Novecientos Noventa y Seis Dólares acciones todas las acciones son ordinarias, nominativas e indivisibles y con un valor de un dólar cada una de ellas, la presidencia declara legalmente instalada la junta general extraordinaria de accionistas.

**2. Lectura y Aprobación del orden del día**

El señor Paredes Araujo Michelle Maite dio lectura al siguiente orden del día:

1. Verificación del Quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Nombramiento de Secretario Ad-Hoc de la Asamblea General de Accionistas
4. Conocer y aprobar el informe del Administrador y Comisario respecto al ejercicio económico del año 2011;

5. Conocer y aprobar el Balance General y el Estado de Resultado correspondientes al ejercicio económico del año 2011;
6. Deliberación, votación y aprobación del informe del Administrador y Comisario y balance del ejercicio económico 2011
7. Lectura y aprobación del texto integral del acta.

### **3. Nombramiento de Secretario Ad-Hoc de la Asamblea General de Accionistas**

Preside la sesión el Gerente General de la compañía, **FAJARDO RODRIGUEZ MIGUEL ANGEL** y actúa como Secretaria Ad-Hoc la Señorita Paredes Araujo Michelle Maite.

### **4. Conocer el informe del Administrador y Comisario respecto al ejercicio económico del año 2011.**

El Presidente pone a consideración de los accionistas presentes el primer punto del orden del día a tratarse, cual es, el conocimiento de los informes presentados por el Administrador y por el comisario de la compañía para lo cual se da lectura al informe presentado en relación con los negocios y actividades de la compañía durante el ejercicio económico del año 2011.

Inmediatamente, por Secretaría se da lectura al informe presentado por el Comisario sobre las actividades de la compañía y la gestión de los administradores en el ejercicio económico del año 2011.

#### **4.1. Conocer y aprobar el Balance General y el Estado de Resultado correspondientes al ejercicio económico del año 2011:**

Seguidamente, el Presidente pone a consideración de la Junta el Balance General y el Estado de Resultado, correspondiente al ejercicio económico del año 2011, preparado y presentado por el Administrador, documentos que fueron enviados a los señores accionistas con la debida antelación para su conocimiento y estudio.

### **5. Deliberación, votación y aprobación del informe del Administrador y Comisario y de los Estados Financieros del ejercicio económico 2011.**

En este estado de la Junta se toma 30 minutos de receso para la deliberación sobre el punto del orden del día. En el cual por decisión unánime del quórum decisorio según lo que establece el artículo 14 del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas de las Compañías de Responsabilidad Limitada, Anónimas, En Comandita por acciones y de Economía Mixta, han aprobado lo siguiente:

- La Junta General de Accionista, aprobó los informes de Administrador y Comisario
- La Junta luego de analizar los documentos referidos y absueltas por el Administrador las inquietudes del accionista, aprueba por unanimidad el Balance General y el Estado de Resultado al ejercicio económico del año 2011



#### **6. Lectura y aprobación del Texto Integral del Acta**

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta concede un momento de receso para la elaboración de la presente Acta. Una vez elaborada la misma se reinstalo la sesión y se procedió a dar lectura del Acta, la cual una vez leída por todos los asistentes, la aprobaron por unanimidad de votos y sin modificaciones. Se deja constancia que la presente sesión se da por concluida a las 16H00 del día de hoy.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, suscriben la presente Acta los accionistas concurrentes a la sesión y que representan la totalidad del Capital Suscrito y pagado de la sociedad



**f) FAJARDO RODRIGUEZ MIGUEL ANGEL;  
REPRESENTANTE LEGAL  
PRESIDENTE DE LA JUNTA**

Con lo que termina la presente sesión, **BOWEN ANDRADE JOSE RICARDO** y Secretaria Ad-Hoc Paredes Araujo Michelle Maite, certifico que la presente Acta y nómina de asistentes con sus respectivas firmas es la misma que reposa en los libros de la compañía. Guayaquil, Enero 10 del 2004.-



**Paredes Araujo Michelle Maite  
SECRETARIA AD-HOC**