



## DIAMOND BEACH Cia. Ltda.

### DIAMONDBEACH CIA. LTDA.

#### INFORME DE GERENCIA EJERCICIO 2013

El sector de la construcción durante estos últimos años se ha dinamizado, debido principalmente a los préstamos hipotecarios concedidos por el Banco Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS), y el sistema financiero en general, ya que invertir en el Sector de la Construcción, esta siendo el más seguro y rentable, debido al constante incremento de la demanda habitacional y la alta plusvalía de los mismos, que hacen que el inmueble gane en valor, y supere la tasa de interés o ganancia si comparamos el rédito con otras inversiones.

La empresa *DiamondBeach Cia. Ltda.*, concluirá con el Proyecto Diamond Beach, en Tonsupa Esmeraldas, y será entregado el 26 de abril del 2014, de las cuales al 31 de Diciembre del 2013 se vendió el 95% del proyecto, generando una venta antes de impuestos de \$3,717,230.15 y un costo al 2013 de \$ 2,155,993.49.

A mediados del año 2014 se tiene previsto preparar el cierre del balance 2014 para la liquidación y cierre de Diamond Beach Cia. Ltda., ya que se formó como sociedad hasta la culminación del proyecto Diamond Beach en Tonsupa Esmeraldas.

La cuenta Proyectos asciende a \$55,039.52 que es netamente el valor de la Torre D y parte de la Torre C.

El balance refleja un *Total de Activos* de \$ 3,171,980.87; *Total Pasivos* \$ 2,646,042.26 y un *Patrimonio* de \$525,938.61.

Todos los registros contables y Estados Financieros fueron aplicados de acuerdo Las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), además se realizó la auditoría de rigor para evaluar la veracidad de la misma.

A partir del año 2013, la Compañía contrato a Guerra&Asociados Auditores Independientes y se encuentra a disposición de los Accionistas el Informe de Auditoria Externa.

Atentamente,

*Fausto Rodrigo Copérnico Haro Moreno*  
Gerente General  
DIAMONDBEACH CIA. LTDA.