



## DIAMOND BEACH CIA. LTDA.

### INFORME DE GERENCIA EJERCICIO 2012

El sector de la construcción durante estos últimos años se ha dinamizado, debido principalmente a los préstamos hipotecarios concedidos por el Banco Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS), y el sistema financiero en general, ya que invertir en el Sector de la Construcción, esta siendo el más seguro y rentable, debido al constante incremento de la demanda habitacional y la alta plusvalía de los mismos, que hacen que el inmueble gane en valor, y supere la tasa de interés o ganancia si comparamos el Crédito con otras inversiones.

La empresa DIAMOND BEACH CIA LTDA concluirá la Torre D del proyecto Diamond Beach en abril del 2013, en el sector de Tonsupa, en Esmeraldas, de las cuales al 31 de Diciembre del 2012 declaramos ventas por un valor de 2.923.597,86 generando una utilidad antes de impuestos de \$127.252,60 y un impuesto causado de \$84.582,23.

La cuenta Proyectos asciende a \$6.916.933 que corresponde a \$5.926.210 a proyectos en curso de Diamond Beach Torre D que finalizará en Abril del 2013 y \$ 990.723 corresponde al Proyecto Diamond Beach Torre C que finalizara en junio 2014

El balance refleja un Total de Activos de \$ 7.225.220, Total Pasivos \$ 6.705.909 y un Patrimonio de \$519.311.

Todos los registros contables y Estados Financieros fueron aplicados de acuerdo Las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF).

A partir del año 2012, la Compañía contrato a Guerra&Asociados Auditores Independientes y se encuentra a disposición de los Accionistas el Informe de Auditoria Externa.

Atentamente,

  
Fausto Rodrigo Haro Moreno

GERENTE GENERAL  
DIAMOND BEACH CIA. LTDA.