



# DIAMOND BEACH Cia. Ltda.

## INFORME DE GERENCIA

### INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA DIAMONDBEACH CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

Señores Socios de: Diamond Beach Cía. Ltda.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la EMPRESA Diamond Beach Cía. Ltda. Del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2011.

#### 1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por el primer mundo con sus políticas establece un marco de circunstancias para que los estados financieros sean leídos a los socios.

Es menester indicar que la economía adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en adecuadas políticas económicas, como por ejemplo: ampliar nuestras preferencias arancelarias por más de 3 años o más con nuestro principal socio comercial EEUU. Estimular la inversión extranjera, sin aplicar tasas de salvaguardia excesivos.

#### 2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2011, y a pesar de lo manifestado en ítem anterior, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades. Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2011, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la Gerencia y sus profesionales, se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Una mejor participación en el mercado de la construcción, llegando a ser reconocida en poco tiempo como una empresa de prestigio con respecto a su cumplimiento en la entrega de nuestras dos Torrea A y B en Tonsupa-Esmeraldas. Un edificio que llena de prestigio a la provincia y también de orgullo por ser construida por ecuatorianos. La torre A y B, ha generado miles de trabajos directos e indirectos en beneficio de la provincia de Esmeraldas.
- Mantener e incrementar alianzas estratégicas con diferentes proveedores robusteciendo así el flujo de efectivo a fin de optimizar productos terminados de alta calidad a precios razonables.
- Tener una política publicitaria influyente de tal manera que el mercado conozca de que se trata nuestro edificio, donde está ubicado y que valor agregado posee el mismo.

#### 3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2011 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2011, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.



# DIAMOND BEACH Cia. Ltda.

## **4.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

Durante este ejercicio económico 2011, la situación de la empresa ha sido favorable, lo que se refleja en los balances de la misma, ya que el año anterior 2010 declaramos una utilidad neta \$ 49.119,00 y en este año 2011 declaramos una utilidad neta de \$ 73.943,96 la misma que será repartida entre los socios de acuerdo a sus participaciones.

## **5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.010**

Para el ejercicio 2012, se recomienda continuar con los programas de promoción en ferias y páginas inmobiliarias en internet y presentar cada mes proyecciones a fin de informar el crecimiento de la empresa, especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación en el mercado ofreciendo Edificios de primer nivel a precios razonables y por otra parte mantener una política de reducción de gastos.

La proyección para el 2012 es terminar y entregar la Torre D y promocionar la venta de una gran parte de la torre C que se construirá en el primer semestre del 2013.

Atentamente.

**Sr. Fausto Haro Moreno**

**GERENTE GENERAL y REPRESENTANTE LEGAL  
DIAMONDBEACH CIA. LTDA.**



# DIAMOND BEACH Cia. Ltda.

Quito 16 de marzo de 2012

**Señores  
Superintendencia de Compañías  
Presente.-**

Por medio de la presente envío la documentación para la legalización del balance del año 2011.

1. Estados Financieros NEC ( 3 copias )
2. Formularios de Actualización de Datos ( 3 copias )
3. Nómina de Socios/ Accionistas
4. Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas y papeletas de votación
5. Copia del Ruc
6. Informe del Representante Legal
7. Informe de Auditoría

Saludos Cordiales

DIAMOND BEACH Cia. Ltda.  
R.U.C. 089172157001

  
La Auténtica

**Ec. Wladimir Baldeón  
Gerente Financiero Administrativo  
Diamond Beach Cía. Ltda.**