

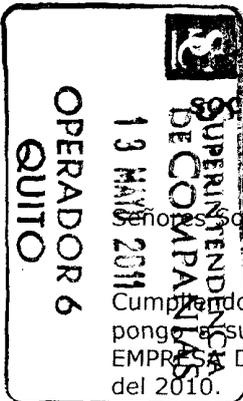
DIAMOND BEACH Cia. Ltda.

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA DIAMONDBEACH CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010

Señores Socios de: Diamond Beach Cia. Ltda.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la EMPRESA DIAMONDBEACH CIA. LTDA. Del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2010.



1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por el primer mundo con sus políticas establece un marco de circunstancias para que los estados financieros sean leídos a los socios.

La economía ecuatoriana en el 2010, ha presentado una inflación anual del 2010 fue de 3,39% (INEC) el quinto lugar más bajo de América Latina. Para el año 2010 las recaudaciones tributarias globales subieron de forma nominal en el 17.20% frente el año anterior (fuente: SRI) pasando la meta de cumplimiento. Se observa un mejor desempeño de las exportaciones ecuatorianas desde el primer trimestre del 2010.

En lo referente a las tasas de interés activa legal no ha sobrepasado el 10% durante todo el año lo cual favorece la planificación financiera, y nos deja proyectar nuestros flujos futuros sin incertidumbre.

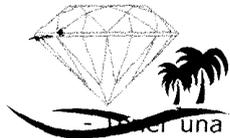
Es menester indicar que la economía adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en adecuadas políticas económicas, como por ejemplo: ampliar nuestras preferencias arancelarias por más de 3 años o más con nuestro principal socio comercial EEUU. Estimular la inversión extranjera, sin aplicar tasas de salvaguardia excesivos.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2010, y a pesar de lo manifestado en ítem anterior, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades. Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2010, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la Gerencia y sus profesionales, se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Una mejor participación en el mercado de la construcción, llegando a ser reconocida en poco tiempo como una empresa de prestigio con respecto a su cumplimiento en la entrega de nuestra primera Torre en Tonsupa-Esmeraldas. Un edificio que llena de prestigio a la provincia y también de orgullo por ser construida por ecuatorianos. La torre B, ha generado miles de trabajos directos e indirectos en beneficio de la provincia de Esmeraldas.
- Mantener e incrementar alianzas estratégicas con diferentes proveedores robusteciendo así el flujo de efectivo a fin de optimizar productos terminados de alta calidad a precios razonables.



DIAMOND BEACH Cia. Ltda.

... tener una política publicitaria influyente de tal manera que el mercado conozca de que se trata nuestro edificio, donde está ubicado y que valor agregado posee el mismo.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la Junta General de Socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como: avanzar la obra de terminar con la torre B en un 80%, que estará lista para la entrega en junio del 2011 y también venderla la Torre B en un 95%.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.009 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.010, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico 2010, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorablemente, lo que se refleja en los balances de la misma, ya que el año anterior 2009 declaramos una utilidad neta de \$ 22.346,00 y en este año 2010 declaramos una utilidad neta de \$ 49.119,00 la misma que será repartida entre los socios de acuerdo a sus participaciones.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.010

Para el ejercicio 2011, se recomienda continuar con los programas de promoción en ferias y páginas inmobiliarias en internet y presentar cada mes proyecciones a fin de informar el crecimiento de la empresa, especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación en el mercado ofreciendo Edificios de primer nivel a precios razonables y por otra parte mantener una política de reducción de gastos.

La proyección para el 2011 es terminar y entregar la Torre B y promocionar la venta de una gran parte de la torre D que se construirá en el segundo semestre del 2011.

Atentamente.

Sr. Fausto Haro Moreno

**GERENTE GENERAL y REPRESENTANTE LEGAL
DIAMONDBEACH CIA. LTDA.**

