

Guayaquil, 10 de mayo de 2018

Señores

INMOBILIARIA MARIA DE LOURDES C.A.

S.A. Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumplo en informarle que, con fecha de hoy, hemos cedido y transferido de forma gratuita a favor de Karla María González Laniado cinco mil ciento noventa y nueve (5.199) acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$ 0,20 (veinte centavos de dólar de los Estados Unidos de América) cada una, del capital social de la compañía INMOBILIARIA MARIA DE LOURDES C.A. (la "Compañía").

Sírvase registrar la presente transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía y notificar del particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Los Donantes son de nacionalidad española y ecuatoriana, y la Donataria de nacionalidad ecuatoriana, conforme los documentos de identidad que se adjuntan a la presente.

Los Donantes renuncian a todos los derechos que le correspondieren en sus calidades de accionistas, inclusive al derecho de percibir utilidades en la parte que les corresponda.

La Donación ha sido expresamente aceptada por la Donataria y en señal de aceptación, firman la presente carta de transferencia tanto los Donantes como la Donataria.

Atentamente,


María Isabel Laniado Castro
c.c.: 0906263694


Roberto González Müller
c.i. 0924353709


p. Karla María González Laniado
C.c.: 0924418189
Ab. Heidi Laniado Hollihan
c.c. 0920333010
APODERADA GENERAL



Factura: 001-002-000010859



20160901055P02396

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura N°:	20160901055P02396						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2016, (16:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ LANIADO KARLA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924418189	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**ESPACIO
EN
BLANCO**

2



1 PODER GENERAL QUE OTORGA LA
2 SEÑORITA KARLA MARÍA GONZALEZ
3 LANIADO A FAVOR DE HEIDI MARÍA
4 LANIADO HOLLIHAN.-----
5 CUANTIA: INDETERMINADA.-----

6 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal, Provincia del
7 Guayas, República del Ecuador, a los nueve días del mes de
8 agosto del dos mil dieciséis, ante mí, abogado **MARCO**
9 **ANGELO OTTATI SALCEDO**, Notario Titular Quincuagésimo
10 **Quinto de Guayaquil**, comparece, la señorita **KARLA MARÍA**
11 **GONZALEZ LANIADO**, quien declara ser ecuatoriana, soltera,
12 mayor de edad, estudiante, domiciliado en el cantón
13 Samborondón y de paso por esta ciudad, por sus propios
14 derechos. La compareciente declara que es capaz para
15 obligarse y contratar, a quien de conocer doy fe.- Bien instruido
16 en el objeto y resultado de esta escritura pública de Poder
17 General a la que procede con amplia y entera libertad para su
18 otorgamiento, me presenta la minuta al tenor de las siguientes
19 cláusulas.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras
20 públicas a su cargo, sírvase a insertar un Poder General que se
21 otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**
22 **OTORGANTE.-** Comparece al otorgamiento de este Poder
23 General la señorita Karla María González Laniado, mayor de edad,
24 ecuatoriana, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía
25 número cero nueve dos cuatro cuatro uno ocho uno ocho nueve
26 (0924418189) por sus propios y personales derechos, a quién en
27 adelante se le referirá simplemente como "la Mandante".
28 **CLÁUSULA SEGUNDA: PODER GENERAL.-** La señorita Karla

NOTARÍA 55

Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo
Cantón Guayaquil

1 María González Laniado por este acto otorga **PODER GENERAL** a
2 la señora Heidi María Laniado Hollihan, portadora de la cédula de
3 ciudadanía cero nueve dos cero tres tres tres cero uno cero
4 (0920333010) a quien para efectos de esta escritura se la
5 denominará simplemente como "la Mandataria". La Mandante le
6 otorga Poder General a la Mandataria para que a su nombre y
7 representación, de manera amplia y suficiente, como corresponde
8 en derecho, pueda representarla en cada uno de los actos que se
9 encuentran comprendidos dentro del Mandato General, de acuerdo
10 a lo estipulado en el artículo dos mil treinta y cuatro (2034) y dos
11 mil treinta y seis (2036) del Código Civil. Dentro de dichos actos se
12 encuentran comprendidos, sin limitar, las siguientes actuaciones:
13 **UNO)** La Mandataria representará a la Mandante en los actos en
14 que se requiera la participación, firma, presencia, declaración,
15 etcétera, de la Mandante. **DOS)** La Mandataria podrá efectuar a
16 nombre de la Mandante trámites en el Instituto Ecuatoriano de
17 Seguridad Social (IEES), en el Instituto de Seguridad Social de las
18 Fuerzas Armadas (ISSFA), en el Ministerio de Relaciones
19 Exteriores, en el Ministerio de Trabajo, en la Corporación Nacional
20 de Telecomunicaciones, Corporación Nacional Eléctrica, Secretaría
21 del Agua, Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de
22 Compañías, Valores y Seguros, y en cualquier otra institución
23 pública, semipública o privada en la que la Mandante tenga interés.
24 **TRES)** De la misma manera, queda autorizada la Mandataria para
25 cobrar valores por concepto de Fondos de Reserva, Cesantía, así
26 como solicitar claves, créditos, en cualquier institución pública,
27 semipública o privada en la que la Mandante tenga interés.
28 **CUATRO)** La Mandataria podrá también ejercer, reconocer, novar,



1 contraer, cumplir o exigir el cumplimiento de cualquier clase de
2 obligaciones y cancelarlas, incluso las anteriores a este mandato
3 **CINCO)** La Mandataria podrán ejercer o efectuar cobranzas de
4 toda índole a favor del Mandante; esta facultad implica la de
5 realizar las gestiones personales y/o legales conducentes a la
6 realización de dichos cobros. **SEIS)** La Mandataria podrá firmar a
7 nombre y representación de la Mandante toda clase de contratos o
8 escrituras que fueran necesarias ante cualquier notaría del país. En
9 la misma línea, queda autorizada a firmar cuantos documentos
10 sean necesarios a nombre y representación de la Mandante en
11 cualquier trámite que se requiera. **SIETE)** Está autorizada para
12 cobrar los créditos de la Mandante, lo que incluye perseguir en
13 juicio a los deudores. **CLÁUSULA TERCERA: ATRIBUCIONES**
14 **ESPECIALES.-** Adicional a las atribuciones expuestas en la
15 Cláusula Segunda de este instrumento público, la Mandante
16 expresamente le otorga a la Mandataria autorización para que
17 realice o ejecute en su representación los siguientes actos: **UNO)**
18 Está autorizado para hipotecar y/o vender los bienes muebles e
19 inmuebles de propiedad de la Mandante. **DOS)** Está autorizados
20 para comparecer a juicio representando a la Mandante, tanto como
21 actora o como demandada. De la misma manera podrán contratar
22 abogados para que defienda los intereses de la Mandante o podrán
23 designar Procurador Judicial confiriéndole las facultades especiales
24 determinadas en el artículo cuarenta y tres (43) del Código
25 Orgánico General de Procesos. **TRES)** Se le otorga a la
26 Mandataria facultad expresa para transigir sobre cualquier causa.
27 **(CUATRO)** La Mandataria podrá recibir los valores o bienes
28 muebles o inmuebles que le pudieran corresponder a la Mandante



1 como herencia, donación, partición, entrega de remanente social
2 en la liquidación de una compañía, u otros, de forma onerosa o
3 gratuita, indistintamente. **CINCO)** La Mandataria por este medio se
4 encuentra facultada a representar a la Mandante en las compañías
5 en las cuales esta es socia o accionista, entre las que se
6 encuentran, pero no se limitan a (i) Agenmil – Agencia de Viajes La
7 Moneda S.A.; (ii) Inmobiliaria María de Lourdes C.A.; (iii) Club La
8 Plata S.A.; (iv) Oceancorp S.A.; (v) Bedckancorp S.A.; (vi)
9 Futudriver S.A. Esta representación comprende que la Mandataria
10 está facultada para asistir a las juntas generales de socios o
11 accionistas según sea el caso, como si fuese la Mandante, así
12 mismo, tendrán derecho a voto en las deliberaciones de las Juntas
13 en las que participen. **SEIS)** De la misma forma, la Mandataria
14 tiene expresa autorización de la Mandante para enajenar, ceder, o
15 donar las participaciones o acciones que le correspondan a la
16 Mandante en las compañías en las que participe de su capital
17 social como accionista o socia. **SIETE)** La Mandataria, igualmente,
18 podrá adquirir acciones o participaciones a nombre, a título
19 oneroso o gratuito, de la Mandante en otras compañías en las
20 cuales ella tenga interés. **CLÁUSULA CUARTA:**
21 **INTERPRETACIÓN.-** El Poder se entenderá que es amplio y
22 suficiente cual en derecho es menester y que, dentro de su
23 especialidad, ninguna facultad le falte a la Mandataria para la recta
24 y completa ejecución del mandato conferido, de tal manera que si
25 algo no se encuentra expresamente previsto, no se entenderá que
26 les falta atribuciones para ello. **CLÁUSULA QUINTA:**
27 **REVOCACIÓN.-** El presente instrumento perderá validez solo con
28 la revocatoria expresa que pueda hacer la señorita Karla María



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0924418189

Nombres del ciudadano: GONZALEZ LANIADO KARLA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: JUSTO ENRIQUE GONZALEZ

Nombres de la madre: MARIA LANIADO

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2013



Karla González



Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2016

Emissor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES.
Date: 2016.08.09 15:47:35 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2255621



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

2



**ESPACIO
EN
BLANCO**

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE **CIUDADANÍA** No. **092441818-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
GONZALEZ LANTADO
KARLA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
ESTADOS UNIDOS
FLORIDA

FECHA DE NACIMIENTO **1994-05-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Karla Gonzalez
FIRMA DEL CEDULADO



LICENCIA DE CONDUCIR

REPÚBLICA DEL
ECUADOR

1. **GONZALEZ LANTADO**
2. **KARLA MARIA**
3. **29-MAY-94 GUAYAQUIL / ECUADOR**
4a. **23-07-2012** 4b. **23-07-2017**
5. **COLINA DE LOS CETIBOS CALLE**
ATA # 314
6. **P. D. NINGUNA *******

Karla Gonzalez

0924418189

9. **CECOTE - DCASTRON**

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU0924418189<<<<<<<<<<<<<<<
940529F250417ECU<<<<<<<<<<<<<<<
GONZALEZ<LANIADO<<KARLA<MARIA<

24. Autoclaveación No:

25. WYDOCHA ccccccccc

1. Wyklicha / Wyklicha
2. Wyklicha / Wyklicha
3. Wyklicha / Wyklicha
4. Wyklicha / Wyklicha
5. Wyklicha / Wyklicha
6. Wyklicha / Wyklicha
7. Wyklicha / Wyklicha
8. Wyklicha / Wyklicha
9. Wyklicha / Wyklicha
10. Wyklicha / Wyklicha
11. Wyklicha / Wyklicha
12. Wyklicha / Wyklicha
13. Wyklicha / Wyklicha
14. Wyklicha / Wyklicha
15. Wyklicha / Wyklicha
16. Wyklicha / Wyklicha
17. Wyklicha / Wyklicha
18. Wyklicha / Wyklicha
19. Wyklicha / Wyklicha
20. Wyklicha / Wyklicha
21. Wyklicha / Wyklicha
22. Wyklicha / Wyklicha
23. Wyklicha / Wyklicha
24. Wyklicha / Wyklicha
25. Wyklicha / Wyklicha

10.	11.	12.	13.
A	cccccccccc	cccccccccc	cccccccccc
AI	cccccccccc	cccccccccc	cccccccccc
B	23-JUL-12	23-JUL-17	cccccccccc
CI	cccccccccc	cccccccccc	cccccccccc
C	cccccccccc	cccccccccc	cccccccccc
DI	cccccccccc	cccccccccc	cccccccccc
D	cccccccccc	cccccccccc	cccccccccc
E	cccccccccc	cccccccccc	cccccccccc
F	cccccccccc	cccccccccc	cccccccccc
G	cccccccccc	cccccccccc	cccccccccc

FINCA AUTOCAL

A



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

016

016 - 0237 **0924418189**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

GONZALEZ LANIADO KARLA MARIA

GUAYAS
PROVINCIA
SAMBORONDON
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
SAMBORONDON
PARROQUIA
ZONA

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

A

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROCESO
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LANIADO CASTRO MARCEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOLLIHAN HEIDI MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2011-02-28

FECHA DE EXPIRACION:
2023-02-28
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

1DECU0920333010<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
861230F230228ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
LANIADO<HOLLIHAN<<HEIDI<MARIA<




 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2014

017
017 - 0066

NÚMERO DE CERTIFICADO
LAMADO HOLLIHAN HEIDI MARIA

CEDULA
0920333010

GUAYAS
 PROVINCIA
 SAMBORONDON
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 LA
 PUNTILLA (SATELITE)
 PARROQUIA

D
 D
 ZONA


 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADO

AB. LANIADO HOLLIHAN HEIDI

Matrícula No: 09-2010-14
Cédula No: 0920333010
Fecha de inscripción: 14/06/2010
Matrícula anterior: N
Tipo de sangre: O+

Heidi Laniado
Firma






15

**ESPACIO
EN
BLANCO**

1 Gonzalez Laniado y la anotación al margen en los registros
2 notariales respectivos. Agregue usted, señor Notario, lo demás que
3 fuere de estilo para la completa validez del presente instrumento.
4 **Firma)** Abogada María Auxiliadora Mantilla López Matrícula
5 número cero nueve guion dos mil diez guion cuarenta y nueve
6 (09-2010-49) del Foro de Abogados. **HASTA AQUÍ LA MINUTA**
7 **ES COPIA.-** Quedan agregados a mi registro, formando parte
8 integrante de la presente escritura pública, todos los
9 documentos habilitantes que se han considerado pertinentes
10 para dar la solemnidad que requiere el presente instrumento
11 público. Leída que le fue la presente escritura de principio a fin
12 y en alta voz, por mí el Notario a la interviniente, ésta la aprobó
13 en todas y cada una de sus partes, se afirmó, ratificó, y firma en
14 unidad de acto y conmigo, el Notario, de todo lo cual DOY FE.-

15 *Karla Gonzalez Laniado*
16

17 **KARLA MARÍA GONZALEZ LANIADO**

18 **C.C.#0924418189 C.V. #016-0237**

19

20

21

22

AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARIO 55 - GUAYAQUIL

23

24

25

26

27

28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero
este *Primer* TESTIMONIO, que
rubricó, firmo y sello en esta Ciudad de
Guayaquil e..

09 AGO 2016



NOTARÍA 55
Canton Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

016
JUNTA

016 - 187
NUMERO

0820333010
CEDULA

LAMIADO HOLLIHAN HEIDI MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA
SAMBORONDON
CANTON
LA MUNTILLA (SATELITE)
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 3
ZONA: 1




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. 092033301-0

APELLIDOS Y NOMBRES
LAMIADO HOLLIHAN
HEIDI MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
ESTADOS UNIDOS
MIAMI

FECHA DE NACIMIENTO 1986-12-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
NOBOA CARLOS
RICARDO LUIS

FIRMA DEL CEDULADO




CEDULA DE CIUDADANÍA

☎ 090626369-4

APELLIDOS : NOMBRES

LANIADO CASTRO

MARIA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO

EL ORO

MACHALA

MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO 1955-04-29
NACIONALIDAD

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SENO MUJER

ESTADO CIVIL UNIÓN DE HECHO
GONZALEZ MULLER

ROBERTO

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LANIADO MARCEL

APellidos y nombres de la madre

CASTRO SARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2018-05-31

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-05-31

CORP REG CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN

EJECUTIVO

E3133H1122

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECUD090626369<47<<<<<<<<<<<
5504293F2805313ECU<<<<<<<<<<4
LANIADO<CASTRO<<MARIA<ISABEL<

