

INMOBILIARIA MARIA DE LOURDES C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA MARIA DE LOURDES C.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil en enero 19 del 1979, está ubicada en la Avda. de las Américas 406 (Centro de Convenciones Simón Bolívar) y su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, propios o alquilados.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de Cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

Bases de preparación — - Los estados financieros de INMOBILIARIA MARIA DE LOURDES C.A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables.

Cuentas por Cobrar – Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Propiedades:

- **Medición en el momento del reconocimiento inicial** - Las partidas de propiedades se miden inicialmente por su costo. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Deterioro del valor de los activos - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. El importe recuperable del activo es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso.

Provisiones – Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

3. PROPIEDADES

Al 31 de diciembre del 2012, las propiedades de la compañía está compuesta principalmente por terreno.

4. CUENTAS POR PAGAR

Está representada por préstamo de accionista.

5. PATRIMONIO

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2012, está representado por 2.080 acciones de valor nominal unitario de US\$1,00.

6. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

7. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Junta de socios y su emisión ha sido autorizada para el 20 de septiembre del 2013.
